



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

181)

03 SEP 2014

"POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "UMBRAL CULTURAL HORIZONTES" – RNSC 064-2014"

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y considerando,

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

50

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “UMBRAL CULTURAL HORIZONTES” – RNSC 064-2014”

ANTECEDENTES

Los señores **DIANA WIESNER CEBALLOS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 35.507.037 y **HENRY GARAY SARASTY**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.460.182, actuando como representantes legales de la **FUNDACIÓN CERROS DE BOGOTÁ**, identificada con NIT. 900.311.054-7, a través de los oficios No. 2014-460-006031-2 y No. 2014-460-006090-2 del 25 de julio de 2014, presentan ante Parques Nacionales Naturales la documentación requerida para dar inicio al trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil del predio denominado: “HORIZONTES” con una extensión superficial de 3 hectáreas 1329.91 m², inscrito bajo el número de matrícula inmobiliaria 50C-764851 (fl. 14), ubicado en la Transversal 2 Este No. 80 – 02 de la ciudad de Bogotá D.C.; reserva que se denominará “**UMBRAL CULTURAL HORIZONTES**”

Que para verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 6 del Decreto 1996 de 1999, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. LEGITIMACIÓN PARA FORMULAR LA SOLICITUD

La actual solicitud se presenta por los señores **DIANA WIESNER CEBALLOS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 35.507.037 y **HENRY GARAY SARASTY**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.460.182, actuando como representantes legales de la **FUNDACIÓN CERROS DE BOGOTÁ**, identificada con NIT. 900.311.054-7, según certificado de Cámara de Comercio de Bogotá (fl. 9), quienes manifiestan que la Reserva Natural de la Sociedad Civil que se registrará sobre el predio denominado: “HORIZONTES”, es de propiedad de la fundación solicitante, y de lo manifestado en el formulario de solicitud, se verificó que esta ejerce la posesión real y efectiva del inmueble (fl.5).

II. DERECHO DE DOMINIO

Según se desprende del análisis del folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-764851, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, se evidencia que el titular del dominio del predio “HORIZONTES”, en la actualidad es la **FUNDACIÓN CERROS DE BOGOTÁ**, identificada con NIT. 900.311.054-7, sin que recaigan sobre el inmueble limitaciones al dominio que puedan afectar el presente proceso de registro.

III. ÁREA OBJETO DE LA SOLICITUD

De acuerdo a la voluntad manifestada por los solicitantes la extensión a registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil del predio denominado “HORIZONTES” es de 3 hectáreas 1329.91 m², adicionalmente aportó con la solicitud la reseña descriptiva del predio que se pretende registrar (fl. 2-4), la zonificación de usos del suelo del predio (fl. 5), y el mapa requerido, lo anterior conforme a lo requerido en el Decreto 1996 de 1999.

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “UMBRAL CULTURAL HORIZONTES” – RNSC 064-2014”

Respecto al mapa allegado, se hace necesario que los solicitantes alleguen escrito mediante el cual se informe el sistema de referencia con el que se levantó la información topográfica y el origen de las coordenadas, así mismo, allegar el mapa en formato SHP o DWG.

Para allegar la anterior documentación, el solicitante tiene un término de dos (2) meses contados a partir de la notificación del presente acto administrativo.

El anterior requerimiento se efectúa con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 7 del Decreto 1996 de 1999, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciera falta y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

IV. RECOMENDACIONES Y ASUNTOS QUE SE DEBEN PRECISAR EN EL CONCEPTO TÉCNICO

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al párrafo del artículo 17 del Decreto Reglamentario 2372 de 2010, el inmueble se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por la propietaria en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por los peticionarios, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en el Decreto 1996 de 1999, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por los peticionarios, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “UMBRAL CULTURAL HORIZONTES” – RNSC 064-2014”

Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en el Decreto 1996 de 1999, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Mayor de Bogotá y a la Corporación Autónoma Regional con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 7 de la referida normativa, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil **“UMBRAL CULTURAL HORIZONTES”** sobre el predio denominados **“HORIZONTES”**, con una extensión superficial de 3 hectáreas 1329.91 m², inscrito bajo el número de matrícula inmobiliaria 50C-764851, ubicado en la Transversal 2 Este No. 80 – 02 de la ciudad de Bogotá D.C., solicitado por los señores **HENRY GARAY SARASTY**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.460.182 y **DIANA WIESNER CEBALLOS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 35.507.037, actuando como representantes legales de la **FUNDACIÓN CERROS DE BOGOTÁ**, identificada con NIT. 900.311.054-7.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Requerir a los señores **DIANA WIESNER CEBALLOS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 35.507.037 y **HENRY GARAY SARASTY**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.460.182, en su calidad de representantes legales de la **FUNDACIÓN CERROS DE BOGOTÁ**, para que en cumplimiento de lo señalado en el artículo 7° del Decreto 1996 de 1999, dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación y realice las siguientes aclaraciones a fin de continuar el trámite de Solicitud de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil:

- Escrito mediante el cual se informe el sistema de referencia con el que se levantó la información topográfica del mapa allegado y el origen de las coordenadas, así mismo, allegar el mapa en formato SHP o DWG.

ARTÍCULO TERCERO.- Una vez se allegue la información requerida a los solicitantes, remitir a la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. y a la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, los avisos del inicio del trámite a que se refiere el artículo 7 del Decreto 1996 de 1999.

ARTÍCULO CUARTO.- Una vez el solicitante allegue la información requerida, oficiarse a la autoridad ambiental con jurisdicción en la zona, para la realización de la visita técnica, donde se verifique la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “UMBRAL CULTURAL HORIZONTES” – RNSC 064-2014”

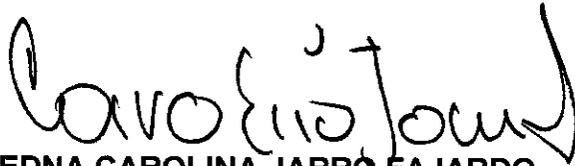
llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 6 del Decreto 2372 de 2010 y en el Decreto 1996 de 1999 y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

ARTÍCULO QUINTO.- Notifíquese del contenido del presente acto administrativo a los señores **DIANA WIESNER CEBALLOS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 35.507.037 y **HENRY GARAY SARASTY**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.460.182, actuando como representantes legales de la **FUNDACIÓN CERROS DE BOGOTÁ**, identificada con NIT. 900.311.054-7, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y ss de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-

ARTÍCULO SEXTO.- El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA CAROLINA JARRO-FAJARDO
SUBDIRECTORA DE GESTIÓN Y MANEJO DE ÁREAS PROTEGIDAS
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA.

Expediente: RNSC 064-14

Proyectó: Carol E. Rojas Luna – Abogada SGM-GTEA 
Revisó: Natalia Julieta Galvis A. – Profesional Especializado SGM 
Vo.Bo.: Guillermo Alberto Santos – Coordinador SGM-GTEA 

