



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

(1 5 5) 0 8 JUL 2015

"POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL PARAÍSO DEL REFUGIO" – RNSC 053-15"

La Subdirectora (E) de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras– la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

"POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL PARAÍSO DEL REFUGIO" – RNSC 053-15"

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

ANTECEDENTES

El Director Territorial Orinoquía de Parques Nacionales Naturales, mediante Memorando N° 20157030000233 de 05 de junio de 2015 del 11/05/2015 (folio 2), remitió al nivel central de Parques Nacionales Naturales de Colombia, la documentación requerida para el Registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil, presentada por el ingeniero JOSÉ MIGUEL RIVEROS CASTILLO identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.119.226 en virtud del contrato No. 102 de 2015 suscrito entre la Gobernación del Meta – Secretaría de Medio Ambiente y Minero Energético, para realizar el trámite, para el registro de 5.062 m² del predio "El Refugio" de propiedad del señor **EDGAR HUMBERTO CRUZ AYA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.303.473, como reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse **"EL PARAÍSO DEL REFUGIO"**, que cuenta con una extensión superficial de 6 Has con 8.262 m², ubicado en la Vereda La Paz del municipio Guamal, departamento del Meta, identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 232-3940, conforme al Certificado de Tradición expedido el 1 de junio de 2015 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias (folios 9 y 10).

Que para verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto 1076 de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud.

La actual solicitud se presenta por parte del señor JOSÉ MIGUEL RIVEROS CASTILLO identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.119.226 en virtud del contrato No. 102 de 2015 suscrito entre la Gobernación del Meta – Secretaría de Medio Ambiente y Minero Energético, y conforme a la autorización otorgada por parte del propietario del predio el señor **EDGAR HUMBERTO CRUZ AYA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.303.473, quien manifiesta que la Reserva Natural de la Sociedad Civil "EL PARAÍSO DEL REFUGIO" se registrará sobre el predio denominado "El Refugio" identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 232-39409.

Sin embargo en este acápite es necesario hacer hincapié en los siguientes aspectos:

1. Revisado el certificado de tradición con folio de matrícula No. 232-39409, se verificó en anotación No. 1 de 21 de noviembre 2008, que el INCODER adjudicó el predio "El Refugio" a los señores DORA MARLEN AREVALO ESPINOSA identificada con Cédula de Ciudadanía No. 35.412.381 y EDGAR HUMBERTO CRUZ AYA identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.303.473, en ese orden de ideas existe copropiedad sobre el predio, por lo tanto la solicitud de registro debe ser presentada por todos los propietarios del predio.

"POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL PARAÍSO DEL REFUGIO" – RNSC 053-15"

2. El señor JOSÉ MIGUEL RIVEROS CASTILLO, actúa en el presente proceso de registro conforme a sus obligaciones contractuales en virtud del precitado contrato, y de la autorización otorgada por el propietario del predio el señor EDGAR HUMBERTO CRUZ AYA, sin embargo este despacho no conoce las obligaciones del contratista, y de otro lado la autorización hecha por parte del propietario al señor JOSÉ MIGUEL RIVEROS CASTILLO, para adelantar el trámite de registro como RNSC a favor del predio "El Refugio, no cumple con los requisitos legales establecidos en los artículos 65 y 84 del Código de Procedimiento Civil¹, y los artículos 5 y 25 del Decreto 019 de 2012 – Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes para la administración pública²-, en lo que respecta a la autenticación de los mismos y las notas de presentación personal.

En ese orden de ideas se requiere al solicitante allegar la siguiente documentación:

- ✓ Nuevo poder original y autenticado conferido por parte del señor EDGAR HUMBERTO CRUZ AYA y la señora DORA MARLEN ARÉVALO ESPINOSA en calidad de copropietarios del predio, a favor del señor JOSÉ MIGUEL RIVEROS CASTILLO, para que realice los trámites de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a favor del predio "El Refugio" y demás facultades que desee incluir, este poder deberá contener la presentación personal a que hace referencia el artículo 25 del Decreto 19 de 2012.

II. Derecho de dominio.

Según se desprende del análisis jurídico al Certificado de Tradición con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 232-39409 y del formato de solicitud de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil – RNSC, el señor **EDGAR HUMBERTO CRUZ AYA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.303.473, manifestó que como propietario tiene la posesión real y efectiva sobre el bien inmueble, sin que recaigan sobre el predio limitaciones al dominio que puedan afectar el presente proceso de registro.

Sin embargo en este acápite es necesario reiterar que la señora DORA MARLEN ARÉVALO ESPINOSA, también es copropietaria del predio en comento, en ese orden de ideas, si es voluntad de la copropietaria registrar el predio "EL Refugio" como reserva Natural de la Sociedad Civil, se hace necesario que el solicitante allegue:

- ✓ Nuevo formulario de solicitud de registro en original y firmado por la señora DORA MARLEN ARÉVALO ESPINOSA identificada con Cédula de Ciudadanía No. 35.412.381, en calidad de copropietaria del predio "EL Refugio" identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 232-

¹ Artículo 65: "(...) El poder especial para un proceso puede conferirse por escritura pública o por memorial dirigido al juez del conocimiento, presentado como se dispone para la demanda"

Art. 84.- "Presentación de la demanda. Las firmas de la demanda deberán autenticarse por quienes las suscriban, mediante comparecencia personal ante el secretario de cualquier despacho judicial, o ante notario de cualquier círculo; para efectos procesales, se considerará presentada el día en que se reciba en el despacho de su destino".

²ARTÍCULO 5. ECONOMÍA EN LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS: Las normas de procedimiento administrativo deben ser utilizadas para agilizar las decisiones; los procedimientos se deben adelantar en el menor tiempo y con la menor cantidad de gastos de quienes intervienen en ellos; las autoridades administrativas y los particulares que cumplen funciones administrativas no deben exigir más documentos y copias que los estrictamente necesarios, ni autenticaciones ni notas de presentación personal sino cuando la ley lo ordene en forma expresa, o tratándose de poderes especiales. En tal virtud, las autoridades deberán proceder con austeridad y eficiencia, optimizar el uso del tiempo y de los demás recursos, procurando el más alto nivel de calidad en sus actuaciones y la protección de los derechos de las personas".

"ARTÍCULO 25. ELIMINACIÓN DE AUTENTICACIONES Y RECONOCIMIENTOS: (...) Los documentos privados, tuvieran o no como destino servir de prueba en actuaciones administrativas, incluyendo los provenientes de terceros, se presumen auténticos, mientras no se compruebe lo contrario mediante tacha de falsedad, con excepción de los poderes especiales y de las actas de asamblea general de accionistas, junta de socios y demás actos de personas jurídicas que deban registrarse ante las Cámaras de Comercio, las cuales deberán ser presentadas personalmente por sus otorgantes ante el secretario de la respectiva Cámara".

"POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL PARAÍSO DEL REFUGIO" – RNSC 053-15"

39409, donde manifieste su voluntad de registrarlo como reserva Natural de la Sociedad Civil.

III. Área objeto de la solicitud.

De acuerdo a la voluntad manifestada por el solicitante en el Formulario de Solicitud de Registro, la extensión a registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil es de 5.060 m² del predio denominado "El Refugio" que cuenta con una extensión total de 6 hectáreas con 8.262 m², identificado con folio de Matricula Inmobiliaria No. 232-39409.

Adicionalmente, aportó con la solicitud el mapa de zonificación y la reseña descriptiva del predio, lo anterior conforme a lo requerido en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 – Áreas de Manejo Especial- del Título 2 –Gestión Ambiental-, de la Parte 2 – Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015 (folios 7-13).

Sin embargo en este acápite es necesario realizar las siguientes observaciones:

Según el formulario de solicitud de registro, el interesado manifestó que se registrarán 5.060 m², área que coincide con la propuesta en el mapa de zonificación, identificada como Zona de Conservación (folio 13), sin embargo en este mapa se identifican otras zonificaciones: Amortiguación 236 m², Producción 62.456 m² e infraestructura 500 m², para un total de 68.252 m². En ese orden de ideas para este despacho no es claro si se registrarán únicamente 5.060 m² pertenecientes a Zona de Conservación, o la totalidad del predio con la zonificación propuesta en el mapa allegado.

Así pues, se requiere al solicitante:

- ✓ Allegar escrito aclaratorio donde manifieste con precisión cuál es el área a registrar y la zonificación a la que pertenece, así como la descripción de cada zona propuesta en la reseña descriptiva.

IV. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 2015³, el inmueble se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 –Áreas de Manejo Especial- del Título 2 –Gestión Ambiental-, de la Parte 2 – Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076

³ Antes, Decreto 2372 de 2010, Art.17. Parágrafo.

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “EL PARAÍSO DEL REFUGIO” – RNSC 053-15”

de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 –Áreas de Manejo Especial- del Título 2 –Gestión Ambiental-, de la Parte 2 – Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal de Guamal y a la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial de La Macarena con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil “**EL PARAÍSO DEL REFUGIO**” a favor del predio denominado “El Refugio”, que cuenta con una extensión superficial total de 6 hectáreas 8.262 m², identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 232-39409, ubicado en la vereda La Paz del municipio de Guamal, departamento del Meta, solicitada por el señor **EDGAR HUMBERTO CRUZ AYA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.303.473.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Requerir al señor **EDGAR HUMBERTO CRUZ AYA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.303.473, para que en cumplimiento de lo señalado en el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto No. 1076 de 2015, dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación a fin de continuar el trámite de Solicitud de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Nuevo formulario de solicitud de registro en original y firmado por la señora DORA MARLEN ARÉVALO ESPINOSA identificada con Cédula de Ciudadanía No. 35.412.381, en calidad de copropietaria del predio “El Refugio” identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 232-39409, donde manifieste su voluntad de registrarlo como reserva Natural de la Sociedad Civil.
2. Nuevo poder original y autenticado conferido por parte del señor EDGAR HUMBERTO CRUZ AYA y la señora DORA MARLEN ARÉVALO ESPINOSA en calidad de copropietarios del predio, a favor del señor JOSÉ MIGUEL RIVEROS CASTILLO, para que realice los trámites de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a favor del predio “El Refugio” y demás facultades que desee incluir, este poder deberá contener la presentación personal a que hace referencia el artículo 25 del Decreto 19 de 2012.

"POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL PARAÍSO DEL REFUGIO" – RNSC 053-15"

3. Allegar escrito aclaratorio donde manifieste con precisión cuál es el área a registrar y la zonificación a la que pertenece, así como la descripción de cada zona propuesta en la reseña descriptiva.

ARTÍCULO TERCERO: Una vez se allegue la información requerida al solicitante, remitir a la **Alcaldía Municipal de Guamal** y a la **Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial de La Macarena CORMACARENA**, los avisos del inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

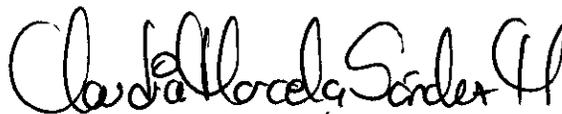
ARTÍCULO CUARTO.- Una vez el solicitante allegue la información requerida, oficiase a la autoridad ambiental con jurisdicción en la zona, para la realización de la visita técnica, donde se verifique la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6⁴ y la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 –Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

ARTÍCULO QUINTO.- Notifíquese el contenido del presente acto administrativo al señor **EDGAR HUMBERTO CRUZ AYA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.303.473, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y ss de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

ARTÍCULO SEXTO.- El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



CLAUDIA MARCELA SÁNCHEZ MEDINA
SUBDIRECTORA DE GESTIÓN Y MANEJO DE ÁREAS PROTEGIDAS (E)
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA.

Proyectó: Leydi A. Monroy Largo – Abogada Contratista GTEA
Vo.Bo.: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador SGM-GTEA
Expediente: RNSC 053-15

⁴ Antes, Decreto 2372 de 2010, Art. 6. Objetivos de conservación de las áreas protegidas del SINAP.