



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO
 29
 21 DIC 2015

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “LA ESPERANZA” RNSC 104-15.

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *“Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**”* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras– la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *“La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental”*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *“en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas”*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *“Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil”*.

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

2

"POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA ESPERANZA" RNSC 104-15.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

ANTECEDENTES

El Director Técnico Ambiental (C) de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca, mediante radicado No. 2015-460-009207-2 de 26/11/2015 (folio 2 y 3), remitió la documentación presentada por la señora MARÍA NANCY CORTES MAZO identificada con Cédula de Ciudadanía No. 31.929.088, para el registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil **"LA ESPERANZA"** a favor del predio rural de su propiedad denominado "La Esperanza" Inscrito bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-114986, que cuenta con una extensión superficial de cuatro hectáreas con mil seiscientos metros cuadrados (4,1600 Ha), ubicado en la vereda La María del Municipio La Cumbre, departamento del Valle del Cauca, conforme con el Certificado de Tradición y Libertad expedido el 20 de noviembre de 2015 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (folio 9).

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud.

La actual solicitud se presenta por parte de la señora MARÍA NANCY CORTES MAZO identificada con Cédula de Ciudadanía No. 31.929.088, en su calidad de propietaria del predio rural denominado "La Esperanza" Inscrito bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-114986, quien manifestó que el referido predio se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse **"LA ESPERANZA"**. Quien actualmente ejerce la posesión real y efectiva sobre el referido predio, conforme con su manifestación en el formulario de solicitud de registro (folio 5).

II. Derecho de dominio.

Según se desprende del análisis jurídico al Certificado de Tradición y Libertad, y del formulario de solicitud de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil, se verificó que la señora MARÍA NANCY CORTES MAZO identificada con Cédula de Ciudadanía No. 31.929.088, ostenta la titularidad plena del derecho real de dominio sobre el predio "La Esperanza" Inscrito bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-765647, a registrarse como reserva Natural de la Sociedad Civil **"LA ESPERANZA"**, sin que sobre el referido inmueble pesen limitaciones al dominio que puedan afectar el proceso de registro.

Cabe aclarar que actualmente de conformidad con lo establecido en el Certificado de Tradición y Libertad con folio de matrícula No. 370-114986, sobre el predio "La Esperanza" pesa un Embargo con Acción Personal como medida cautelar, registrada en Anotación No. 11 de 29/11/2012, mediante Oficio No. 1453 de 04/07/2012 del Juzgado 06 Civil del Circuito de Cali (folio 10).

Al respecto la Oficina Jurídica de Parques Nacionales Naturales, mediante concepto No. 186 de 19 de octubre de 2012 se ha pronunciado en lo referente a la situación planteada así:

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “LA ESPERANZA” RNSC 104-15.

*“Es viable jurídicamente registrar un predio como RNSC que se encuentre embargado por orden judicial, siempre y cuando **esta se realice de manera cautelar o preventiva**, pues en este evento se mantiene la propiedad en cabeza del solicitante del registro del inmueble, como quiera que la acción del registro no implica en ninguna medida enajenación o disposición total del predio, y tampoco se traduce como una forma de insolvencia del deudor, que le impida asegurar el cumplimiento de la obligación por parte de este, de ser definitiva dicha medida, deberá procederse a su cancelación¹”.*

En ese orden de ideas, si bien el embargo como medida cautelar no es un impedimento para el registro de una RNSC, se debe tener en cuenta que ante una decisión judicial de fondo que afecte la propiedad del inmueble objeto del presente trámite, daría lugar a la cancelación del registro.

III. Área objeto de la solicitud.

De acuerdo al formulario de solicitud de registro, suscrito por la señora MARÍA NANCY CORTES MAZO identificada con Cédula de Ciudadanía No. 31.929.088, manifestó que la extensión a registrar del predio “La Esperanza” Inscrito bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-114986, es de cuatro hectáreas con mil seiscientos metros cuadrados (**4,1600 Ha**), correspondientes a la totalidad del referido predio.

Adicionalmente, aportó con la solicitud el mapa de zonificación propuesto para la Reserva Natural de la Sociedad Civil “LA ESPERANZA”, y la reseña descriptiva de la reserva, lo anterior conforme a lo requerido en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015 (folios 7 y 8).

IV. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al párrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015², el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076

¹ Artículo 2.2.2.1.17.17 Cancelación del Registro: El registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil ante Parques Nacionales Naturales d Colombia podrá cancelarse en los siguientes casos:

(...) 4. Como consecuencia de una decisión Judicial”.

² Antes, Decreto 2372 de 2010, Art.17. Párrafo.

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “LA ESPERANZA” RNSC 104-15.

de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 –Áreas de Manejo Especial- del Título 2 –Gestión Ambiental-, de la Parte 2 – Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil “**LA ESPERANZA**” a favor del predio rural “La Esperanza”, inscrito bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-114986, que cuenta con una extensión superficial de cuatro hectáreas con mil seiscientos metros cuadrados (4,1600 Ha), ubicado en la vereda La María del Municipio La Cumbre, departamento del Valle del Cauca, solicitada por la señora **MARÍA NANCY CORTES MAZO** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 31.929.088, conforme con la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Remitir a la **Alcaldía Municipal de La Cumbre** y a la **Corporación Autónoma Regional del Valle del Cuaca CVC**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 26 de mayo de 2015.

ARTÍCULO TERCERO.- Oficiése a la autoridad ambiental con jurisdicción en la zona, para la realización de la visita técnica, donde se verifique la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6³ y la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 –Áreas de Manejo Especial- del Título 2 –Gestión Ambiental-, de la Parte 2 – Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

ARTÍCULO CUARTO.- Notifíquese el contenido del presente acto administrativo a la señora **MARÍA NANCY CORTES MAZO** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 31.929.088, en la dirección de correo electrónico aportada para tal fin en el Formulario de Solicitud de Registro: alfonsokendales@hotmail.com de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes

³ Antes, Decreto 2372 de 2010, Art. 6. Objetivos de conservación de las áreas protegidas del SINAP.

"POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA ESPERANZA" RNSC 104-15.

de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO QUINTO.- El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SEXTO.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA CAROLINA JARRO EJARDO

Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas
Parques Nacionales Naturales de Colombia.

Proyectó: Leydi Azucena Monroy Largo – Abogada Contratista GTEA SGM
Vo.Bo.: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador SGM-GTEA
Expediente: RNSC 104-15 La Esperanza



