



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO
 297
 21 DIC 2015

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “EL RETIRO” – RNSC 114-15”

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables.

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *“Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**”* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras– la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *“La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental”*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *“en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas”*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *“Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil”*.

8

"POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL RETIRO" – RNSC 114-15"

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

ANTECEDENTES

Que la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca, mediante radicado No. 2015460009207-2 de 26/11/2015 (folio 2 - 4), remitió al nivel central de Parques Nacionales Naturales de Colombia, la documentación presentada por el señor **JOSE UVER VARGAS ZORRILLA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 14.865.226, para el Registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse **"EL RETIRO"**, a favor del predio rural de su propiedad denominado "El Retiro" inscrito bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-267388, que cuenta con una extensión superficial de 1 Hectárea 1.497 m², ubicado en la vereda La Palma del municipio de Restrepo, departamento del Valle del Cauca, conforme al Certificado de Tradición expedido el 20 de noviembre de 2015 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (folio 10).

Que para verificar si la solicitud elevada ante esta autoridad ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud.

La actual solicitud se presenta por parte del señor **JOSE UVER VARGAS ZORRILLA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 14.865.226, quien manifiesta que la Reserva Natural de la Sociedad Civil **"EL RETIRO"**, se registrará a favor del predio rural denominado "El Retiro" inscrito bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-267388.

No obstante, dentro del formulario de solicitud de registro el solicitante no manifestó si en calidad de propietario ejerce la posesión real y efectiva sobre el predio denominado "El Retiro" Inscrito bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-267388, tal como lo ordena el numeral 7 del artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto 1076 de 26 de mayo de 2015.

En ese orden de ideas se requiere que el solicitante allegue:

- Escrito aclaratorio donde manifieste que en su calidad de propietario del predio denominado "El Retiro" Inscrito bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 32677388, ejerce la posesión real y efectiva sobre el mismo.

II. Derecho de dominio.

Según se desprende del análisis jurídico al Certificado de Tradición con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-267388 y del formato de Solicitud de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad civil –RNSC, el señor **JOSE UVER VARGAS ZORRILLA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 14.865.226 no manifestó si como propietario tiene la posesión real y efectiva sobre

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “EL RETIRO” – RNSC 114-15”

el bien inmueble, sin que recaigan sobre el predio limitaciones al dominio puedan afectar el presente proceso de registro (folios 5 y 10).

III. Área objeto de la solicitud.

De acuerdo a la voluntad manifestada por la solicitante del registro en el Formulario de Solicitud de Registro, la extensión a registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil “EL RETIRO” es de una hectárea siete mil ochocientos noventa y siete metros cuadrados (1 Ha 7.897 m), inscrito bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-267388 (folio 5).

Adicionalmente, el solicitante aportó con la solicitud el mapa de zonificación y la reseña descriptiva de la reserva, lo anterior conforme a lo requerido en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015 (folios 7 - 9).

Sin embargo, en este acápite es necesario precisar que revisado el Certificado de Tradición del inmueble de matrícula No. 370-267388, se evidencio:

“La anotación No. 3 fecha 22-10-1997 Radicación 1997-95425 VALOR ACTO: \$100,000.00 Documento: ESCRITURA 335 del 16-10-1997 NOTARIA UNICA DE RESTREPO ESCIFICACIÓN: 101, COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON ÁREA DE 6.400 M². BOLETA: 1196443 DEL 21-10-97 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (x- Titular de derecho real de dominio, l- Titular de dominio incompleto) De: VARGAS ZORRILLA JOSE UBER, A: ARANGO NIETO NELSON.”

En este orden de ideas, y revisado el mapa de zonificación allegado (folio 9) el área que desea registrar el solicitante como Reserva Natural de la Sociedad Civil RNSC, es superior al área actual de predio denominado “El Retiro”, toda vez que es de una hectárea con mil cuatrocientos noventa y siete metros cuadrados 1 Hectárea 1.497 m².

Por otro lado, respecto a los linderos no se tiene conocimiento y para determinar con mayor claridad el área a registrar se requiere al solicitante realizar las siguientes aclaraciones y allegar:

1. Copia de la Escritura Pública No. 411 del 23 de octubre de 1987, otorgada en la Notaría única de Restrepo, con el fin de especificar los linderos del predio “El Retiro” identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-267388.
2. Ajustar el mapa de zonificación allegado a la cabida actual, 1 Hectárea 1.497 m², por lo tanto la zonificación planteada debe ajustarse al área citada.

Para allegar la anterior documentación, la solicitante tiene un término de dos (2) meses contados a partir de la notificación del presente acto administrativo.

Los anteriores requerimientos se efectúan con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciera falta y se suspenderán los términos. Si pasados los dos

8

"POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL RETIRO" – RNSC 114-15"

(2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

IV. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 2015¹, el inmueble se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad Ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

¹ Antes, Decreto 2372 de 2010, Art.17. Parágrafo.

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “EL RETIRO” – RNSC 114-15”

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil **“EL RETIRO”** a favor del predio rural denominado **“El Retiro”** inscrito bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-267388 que cuenta con una extensión superficiaria de una hectárea mil cuatrocientos noventa y siete metros (1 hectárea 1.497 m), de las cuales solita el registro total, ubicado en la vereda La Palma del municipio de Restrepo, en el Departamento del Valle del Cauca; de propiedad del señor **JOSE UVER VARGAS ZORRILLA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 14.865.226.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Requerir al señor **JOSE UVER VARGAS ZORRILLA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 14.865.226, para que dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Copia de la Escritura Pública No. 411 del 23 de octubre de 1987, otorgada en la Notaría única de Restrepo, con el fin de especificar los linderos del predio **“El Retiro”** identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-267388.
2. Ajustar el mapa de zonificación allegado a la cabida actual, 1 Hectárea 1.497 m², por lo tanto la zonificación planteada debe ajustarse al área citada.

ARTÍCULO TERCERO: Una vez se allegue la información requerida al solicitante, remitir a la **Alcaldía Municipal de Restrepo** y a la **Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca - CVC**, los avisos del inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO CUARTO.- Una vez el solicitante allegue la información requerida, oficiase a la autoridad ambiental con jurisdicción en la zona, para la realización de la visita técnica, donde se verifique la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6² y la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

ARTÍCULO QUINTO.- Notifíquese el contenido del presente acto administrativo al señor **JOSE UVER VARGAS ZORRILLA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 14.865.226, en la dirección aportada por la solicitante: Finca El Retiro municipio de Restrepo, departamento del Valle del Cauca, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y ss de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

ARTÍCULO SEXTO.- El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

² Antes, Decreto 2372 de 2010, Art. 6. Objetivos de conservación de las áreas protegidas del SINAP.

**"POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL
DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL RETIRO" – RNSC 114-15"**

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



**EDNA CAROLINA JARRO FAJARDO
SUBDIRECTORA DE GESTIÓN Y MANEJO DE ÁREAS PROTEGIDAS
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA.**

Proyectó: Lorena Alejandra Estepa Parra – Abogada GTEA
Vo.Bo.: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador SGM-GTEA
Expediente: RNSC 114-15