



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

(313) 22 NOV 2016

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS CUROS" RNSC 127-16

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras– la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

4

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS CUROS" RNSC 127-16

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

ANTECEDENTES

La FUNDACIÓN SABANAS identificada con NIT. 832.000.915-1, representada por el señor Emiro Monterroza Ortega identificado con Cédula de Ciudadanía No. 92.515.459, mediante radicado No. 2016-460-004936-2 de 28/06/2016 (fl. 2), remitió al nivel central de Parques Nacionales, la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse **"LOS CUROS"** a favor de los predios denominados **"Resto La Manga"**, inscrito bajo el folio de matrícula No. 152-43205, que cuenta con una extensión superficial de 9600 m², **"Los Cuoros"** inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-43149, que cuenta con una extensión superficial de 9600 m² y **"Las Casas"** inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-40531, que cuenta con una extensión superficial de seis (6) fanegadas, equivalentes a 3,8400 hectáreas, ubicados en la vereda Coasavista y Monte, del municipio de Fômeque, departamento de Cundinamarca, de propiedad de las señoras **YADEIRA CUELLAR CUELLAR** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 20.532.526 y **NEYIBIA CUELLAR CUELLAR** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 20.532.106, según información contenida en los Certificados de Tradición y Libertad, expedidos el 15 de junio de 2016 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cáqueza (fls. 6-9).

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud y Derecho de Dominio.

La actual solicitud se presenta por parte del señor Emiro Monterroza Ortega en calidad de representante legal de la FUNDACIÓN SABANAS identificada con NIT. 832.000.915-1, actuando como apoderada de las señoras **YADEIRA CUELLAR CUELLAR** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 20.532.526 y **NEYIBIA CUELLAR CUELLAR** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 20.532.106, como propietarias de los predios **"Resto La Manga"**, inscrito bajo el folio de matrícula No. 152-43205, **"Los Cuoros"** inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-43149, y **"Las Casas"** inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-40531 (fl. 3 y 4).

Según se desprende del análisis al formulario de solicitud de registro y del certificado de tradición y libertad de los predios **"Resto La Manga"**, inscrito bajo el folio de matrícula No. 152-43205, **"Los Cuoros"** inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-43149, y **"Las Casas"** inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-40531, se corroboró que las señoras **YADEIRA CUELLAR CUELLAR** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 20.532.526 y **NEYIBIA CUELLAR CUELLAR** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 20.532.106, son las actuales titulares del derecho real de dominio de los referidos inmueble y en tal sentido ejercen la posesión real y efectiva sobre el mismo.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS CUROS" RNSC 127-16

Adicionalmente se verificó que sobre los predios anteriormente descritos no pesan limitaciones al dominio que puedan afectar el presente trámite de registro.

II. Área objeto de la solicitud.

De acuerdo al formulario de solicitud de registro, suscrito por las señoras YADEIRA CUELLAR CUELLAR y NEYIBIA CUELLAR CUELLAR, manifestaron que la extensión a registrar del como Reserva Natural de la Sociedad Civil "LOS CUROS", será de **5,7840 Ha**, distribuidas así:

- "Resto La Manga" – 0,9600 Ha
 - "Los Curos" – 0,9600 Ha
 - "Las Casas" – 3,8640 Ha
- Total: 5,7840 Ha

Sin embargo una vez realizada el área del predio "Las Casas", que según certificado de tradición, se tiene que el predio consta de un área total de seis (6) Fanegadas, donde una (1) fanegada equivale a 6.460 m².

En ese orden de ideas $6400\text{m}^2 \times 6 = 38400\text{m}^2$, dicha extensión equivale a 3 Ha 8400m². Con base en este cálculo el predio "Las Casas" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-40531, tiene una extensión de 3,8400 Ha, y no 3,8640 Ha.

Conforme lo expuesto el área a tramitar para el registro como RNSC LOS CUROS, deberá ser ajustada en el mapa de zonificación teniendo en cuenta las siguientes extensiones:

- "Resto La Manga" – 0,9600 Ha
 - "Los Curos" – 0,9600 Ha
 - "Las Casas" – 3,8400 Ha
- Total: **5,76 Ha**

Por otro lado, se aportó mapa de zonificación donde no se evidencia la división predial, es decir es necesario que dentro del mapa se identifique con claridad el polígono de cada uno de los predios objeto de solicitud.

En tal sentido se procedió a consultar el polígono de los predios en el Geoportal de IGAC, donde únicamente se logró identificar y ubicar el predio "Las Casas" con folio de matrícula No. 152-40531, el polígono que reporta IGAC es el mismo mapa que se presenta en la solicitud de registro, sin embargo no se evidencian los polígonos de los predios "Resto La Manga", inscrito bajo el folio de matrícula No. 152-43205, "Los Curos" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-43149.

Conforme con lo expuesto se requiere que el solicitante del registro remita:

- Mapa de zonificación donde se identifiquen los polígonos de los predios "Resto La Manga", inscrito bajo el folio de matrícula No. 152-43205, "Los Curos" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-43149, y "Las Casas" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-40531, y de esta manera se logre determinar la muestra de ecosistema natural en cada uno de los predios.

Así mismo se requiere ajustar la zonificación y el área total a registrar de conformidad con las aclaraciones realizadas respecto a las extensiones de los predios.



POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS CUROS" RNSC 127-16

El anterior requerimiento se efectúa con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciera falta y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

III. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015¹, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

¹ Antes, Decreto 2372 de 2010, Art.17. Parágrafo.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS CUROS" RNSC 127-16

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "LOS CUROS" a favor de los predios rurales denominados "Resto La Manga", inscrito bajo el folio de matrícula No. 152-43205, que cuenta con una extensión superficial de 9600 m², "Los Cueros" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-43149, que cuenta con una extensión superficial de 9600 m² y "Las Casas" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-40531, que cuenta con una extensión superficial de seis (6) fanegadas, equivalentes a 3,8400 hectáreas, ubicados en la vereda Coasavista y Monte, del municipio de Fómeque, departamento de Cundinamarca, de propiedad de las señoras **YADEIRA CUELLAR CUELLAR** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 20.532.526 y **NEYIBIA CUELLAR CUELLAR** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 20.532.106, conforme con la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Requerir al señor **EMIRO MONTERROZA ORTEGA** en calidad de representante legal de la FUNDACIÓN SABANAS identificada con NIT. 832.000.915-1, actuando como apoderada de las señoras **YADEIRA CUELLAR CUELLAR** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 20.532.526 y **NEYIBIA CUELLAR CUELLAR** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 20.532.106, para que dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

- Mapa de zonificación donde se identifiquen los polígonos de los predios "Resto La Manga", inscrito bajo el folio de matrícula No. 152-43205, "Los Cueros" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-43149, y "Las Casas" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-40531, y de esta manera se logre determinar la muestra de ecosistema natural en cada uno de los predios.

Así mismo se requiere ajustar la zonificación y el área total a registrar de conformidad con las aclaraciones realizadas respecto a las extensiones de los predios.

ARTÍCULO TERCERO.- Una vez el solicitante allegue la información requerida, remitir a la **Alcaldía Municipal de Fómeque** y a la **Corporación Autónoma Regional del Guavio -CORPOGUAVIO-**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO CUARTO.- Una vez el solicitante allegue la información requerida oficiase a la **Corporación Autónoma Regional del Guavio -CORPOGUAVIO** para la realización de la visita técnica, donde se verifique la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6² y la Sección 17 - *Reservas de la Sociedad Civil*, Capítulo 1 - *Áreas de Manejo Especial*- del Título 2 - *Gestión Ambiental*-, de la Parte 2 - *Reglamentación*-, del Libro 2 - *Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

ARTÍCULO QUINTO.- Notifíquese el contenido del presente acto administrativo a la **FUNDACIÓN SABANAS** identificada con NIT. 832.000.915-1, a través de su representante legal el señor **EMIRO MONTERROZA ORTEGA**, fundación que actúa como apoderada de las señoras **YADEIRA CUELLAR CUELLAR** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 20.532.526 y **NEYIBIA CUELLAR**

² Antes, Decreto 2372 de 2010, Art. 6. Objetivos de conservación de las áreas protegidas del SINAP.

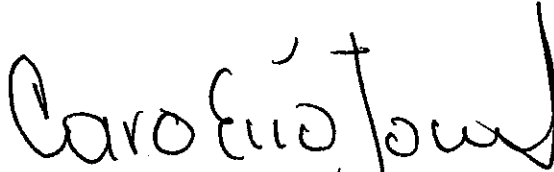
POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS CUROS" RNSC 127-16

CUELLAR identificada con Cédula de Ciudadanía No. 20.532.106, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SEXTO.- El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA CAROLINA JARRO FAJARDO
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas
Parques Nacionales Naturales de Colombia.

Proyectó: Leydi Azucena Monroy Largo – Abogada Contratista GTEA SGM

Revisó.: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Profesional Especializado Grado 16

Expediente: RNSC 127-16 Los Curos