



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO
 NO. 315
 28 NOV 2016

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "GACHAQUÍN" RNSC 137-16

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución, No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen*

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "GACHAQUÍN" RNSC 137-16

Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

ANTECEDENTES

La FUNDACIÓN SABANAS identificada con NIT. 832.000.915-1, representada por el señor Emiro Monterroza Ortega identificado con Cédula de Ciudadanía No. 92.515.459, mediante radicado No. 2016-460-004937-2 de 28/06/2016 (fl. 2), remitió al nivel central de Parques Nacionales, la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**GACHAQUÍN**" a favor de los predios rurales denominados "**Santa Isabel y otros**", inscrito bajo el folio de matrícula No. 152-35114, que cuenta con una extensión superficial de once hectáreas con cinco mil metros cuadrados (11 Ha 5000)¹ y "**La Esmeralda**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-35032, que cuenta con una extensión superficial de 1 Ha 5400 m², ubicados en la vereda Rionegro, del municipio de Fómeque, departamento de Cundinamarca, de propiedad de la sociedad **PAISAJES Y LABRANZAS S.A.S**² identificada con NIT. 900385959-1, representada actualmente por el señor **JUAN SEBASTIÁN COTRINO PEÑA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.875.431, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 15 de junio de 2016 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cáqueza (fls. 11-18).

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud y Derecho de Dominio.

La actual solicitud se presenta por parte del señor Emiro Monterroza Ortega en calidad de representante legal de la FUNDACIÓN SABANAS identificada con NIT. 832.000.915-1, apoderada de la sociedad **PAISAJES Y LABRANZAS S.A.S** identificada con NIT. 900385959-1, en virtud del poder otorgado por el señor **JUAN SEBASTIÁN COTRINO PEÑA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.875.431, en su calidad de representante legal de la sociedad a la que representa como propietaria de los predios objeto de solicitud de registro, de conformidad con el Certificado de Existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.

Según se desprende del análisis al formulario de solicitud de registro del certificado de tradición y libertad de los predios "**Santa Isabel y otros**", inscrito bajo el folio de matrícula No. 152-35114, y "**La Esmeralda**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-35032, se corroboró que sociedad **PAISAJES Y LABRANZAS S.A.S** identificada con NIT. 900385959-1, es la actual titular del derecho real de dominio y por ende ejerce la posesión real y efectiva sobre los referidos inmuebles.

II. Área objeto de la solicitud.

De acuerdo al formulario de solicitud de registro, suscrito por el señor **JUAN SEBASTIÁN COTRINO PEÑA**, en calidad de representante legal de la sociedad **PAISAJES Y LABRANZAS S.A.S** identificada con NIT. 900385959-1, manifestó que la extensión a registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil "**GACHAQUÍN**", a favor de los predios denominados "**Santa Isabel y otros**", inscrito bajo el folio de matrícula No. 152-35114, que cuenta con una extensión total de 11,5000 Ha y de las cuales solicita un registro parcial de **10,5133 Ha** y "**La Esmeralda**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-35032 que cuenta con una extensión de **1,5400 Ha**, que se registrará en su totalidad, en ese orden de ideas el área total a registrar será de extensión de **12,0533 Ha**.

Adicionalmente, se aportó con la solicitud el mapa del predio de conformidad con lo establecido en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del

¹ Según Escritura Pública No. 6522 de 08 de julio de 2016 (fls. 20-21).

² Según Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá (fls. 6-10).

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "GACHAQUÍN" RNSC 137-16

Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente (fl. 31-32).

III. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico.

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015³, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "GACHAQUÍN" a favor de los predios rurales denominados "Santa Isabel y otros", inscrito bajo el folio de matrícula No. 152-35114, que cuenta con una extensión superficial de 11,5000 Ha, de las cuales se solicita un registro parcial de 10,5133 Ha y "La Esmeralda" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-35032, que cuenta con una extensión superficial de 1 Ha 5400 m² que será registrado en su totalidad, ubicados en la vereda Rionegro, del municipio de Fômeque, departamento de Cundinamarca, de propiedad de la sociedad PAISAJES Y LABRANZAS S.A.S identificada con NIT. 900385959-1, conforme con la parte motiva del presente acto administrativo.

³ Antes, Decreto 2372 de 2010, Art.17. Parágrafo.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA
SOCIEDAD CIVIL "GACHAQUÍN" RNSC 137-16**

ARTÍCULO SEGUNDO.- Remitir a la **Alcaldía Municipal de Fômeque** y a la **Corporación Autónoma Regional del Guavio CORPOGUAVIO** los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

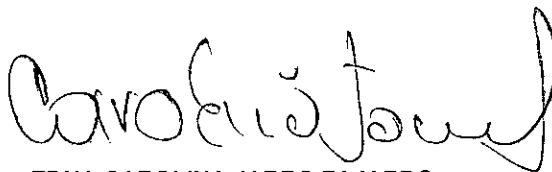
ARTÍCULO TERCERO.- Ordenar la práctica de visita técnica a la **Corporación Autónoma Regional del Guavio CORPOGUAVIO**, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6⁴ y la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

ARTÍCULO CUARTO.- Notifíquese el contenido del presente acto administrativo a la **FUNDACIÓN SABANAS** identificada con NIT. 832.000.915-1, a través de su representante legal el señor **EMIRO MONTERROZA ORTEGA**, fundación que actúa como apoderada de la sociedad **PAISAJES Y LABRANZAS S.A.S⁵** identificada con NIT. 900385959-1, representada actualmente por el señor **JUAN SEBASTIÁN COTRINO PEÑA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.875.431, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

ARTÍCULO QUINTO.- El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

ARTÍCULO SEXTO.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA CAROLINA JARRO FAJARDO
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas
Parques Nacionales Naturales de Colombia.

Proyectó: Leydi Azucena Monroy Largo – Abogada Contratista GTEA SGM
Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Profesional Especializado 2028 Grado 16
Expediente: RNSC 137-16 Gachaquin.

⁴ Antes, Decreto 2372 de 2010, Art. 6. Objetivos de conservación de las áreas protegidas del SINAP.

⁵ Según Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá (fls. 6-10).