



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

ME 377
29 DIC 2016

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "ÁFRICA" RNSC 169-16

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *“Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**”* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *“La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental”*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *“en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas”*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *“Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil”*.



POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "ÁFRICA" RNSC 169-16

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

ANTECEDENTES

Mediante radicado No. 2016-460-009574-2 de 30/11/2016, el señor **HENRY DAVID ROMERO VIVAS** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 186.420, en su calidad de representante legal de la **FUNDACIÓN EDUCATIVA LICEO CAMPO DAVID** identificada con I.D. 44329, con personería jurídica reconocida mediante resolución No. 1757 de 16 de julio de 2016, según certificado de Existencia y Representación Legal expedido por La Alcaldía Mayor de Bogotá D.C, remitió la documentación requerida para iniciar el trámite de registro como reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse **"ÁFRICA"**, a favor del predio rural de su propiedad denominados **"El Mirador"** inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-91203, y **"El Recuerdo"** inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-13447, que cuenta con una extensión superficial de 1 Ha 9200 m², ubicados en la vereda Las Mercedes, municipio de Cachipay, departamento de Cundinamarca, conforme con los Certificados de Tradición y Libertad expedidos el 24 de noviembre de 2016 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá (fl. 9-12).

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud y Derecho de Dominio.

La actual solicitud se eleva por la señora el señor **HENRY DAVID ROMERO VIVAS** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 186.420, en su calidad de representante legal de la **FUNDACIÓN EDUCATIVA LICEO CAMPO DAVID** identificada con I.D. 44329, con personería jurídica reconocida mediante resolución No. 1757 de 16 de julio de 2016, según certificado de Existencia y Representación Legal expedido por La Alcaldía Mayor de Bogotá D.C, calidad que lo legitima para iniciar la presente solicitud.

Que tal como se deriva de la revisión del certificado de tradición de los predios **"El Mirador"** inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-91203, y **"El Recuerdo"** inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-13447, se verificó que la Fundación es la actual titular del derecho real de dominio, y en tal sentido su representante legal manifestó que ejerce la posesión real y efectiva sobre el mismo.

Así mismo, se verificó que sobre el predio objeto de solicitud de registro no pesan limitaciones al dominio que afecten el presente trámite de registro.

II. Área objeto de la solicitud y Zonificación.

De acuerdo al formulario de solicitud de registro, suscrito por el señor **HENRY DAVID ROMERO VIVAS** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 186.420, en su calidad de representante legal de

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "ÁFRICA" RNSC 169-16

la **FUNDACIÓN EDUCATIVA LICEO CAMPO DAVID**, se verificó que es de su voluntad registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil "ÁFRICA", una extensión correspondiente a cuatro hectáreas con cuatro mil doscientos setenta y un metros cuadrados (4 Has 4271 m²).

Nos obstante, de la revisión del certificado de tradición del predio "**El Mirador**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-91203, no se logró establecer el área del mismo, en tal sentido se requiere para efectos de conocer la extensión del referido predio, se solicita que el peticionario allegue:

- Copia de la Escritura Pública No. 1322 de 24/04/2015, otorgada en la Notaria Diecisiete de Bogotá, con el fin de verificar el área actual del predio "**El Mirador**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-91203.

Adicionalmente, el solicitante aportó con la solicitud el levantamiento topográfico de los predios, con sus respectivas coordenadas, de conformidad con lo establecido en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente (fl. 15).

Sin embargo, el levantamiento topográfico no hace alusión al sistema de referencia con el cual se levantó la información, en ese orden de ideas se sugiere al solicitante allegar:

- Se sugiere remitir el mapa de los predios **El Mirador** inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-91203, y "**El Recuerdo**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-13447, en medio digital CD con el fin de identificar el sistema de referencia con el cual se levantó la información.

III. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al párrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015¹, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros, licencias ambientales o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076

¹ Antes, Decreto 2372 de 2010, Art.17. Parágrafo.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "ÁFRICA" RNSC 169-16

de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 –Áreas de Manejo Especial- del Título 2 –Gestión Ambiental-, de la Parte 2 – Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "ÁFRICA" a favor de los predios rurales denominados "El Mirador" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-91203, y "El Recuerdo" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-13447, que cuenta con una extensión superficial de 1 Ha 9200 m², ubicados en la vereda Las Mercedes, municipio de Cachipay, departamento de Cundinamarca, de propiedad de la señora **FUNDACIÓN EDUCATIVA LICEO CAMPO DAVID** identificada con I.D. 44329, con personería jurídica reconocida mediante resolución No. 1757 de 16 de julio de 2016, según certificado de Existencia y Representación Legal expedido por La Alcaldía Mayor de Bogotá D.C, conforme con la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Requerir al señor **HENRY DAVID ROMERO VIVAS** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 186.420, en su calidad de representante legal de la **FUNDACIÓN EDUCATIVA LICEO CAMPO DAVID** identificada con I.D. 44329, con personería jurídica reconocida mediante resolución No. 1757 de 16 de julio de 2016, según certificado de Existencia y Representación Legal expedido por La Alcaldía Mayor de Bogotá D.C, para que dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Copia de la Escritura Pública No. 1322 de 24/04/2015, otorgada en la Notaría Diecisiete de Bogotá, con el fin de verificar el área actual del predio "El Mirador" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-91203.
2. Se sugiere remitir el mapa de los predios "El Mirador" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-91203, y "El Recuerdo" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-13447, en medio digital CD con el fin de identificar el sistema de referencia con el cual se levantó la información.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "ÁFRICA" RNSC 169-16

ARTÍCULO TERCERO.- Una vez los solicitantes alleguen la información requerida remitir a la **Alcaldía Municipal de Cachipay** y a la **Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR-** los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

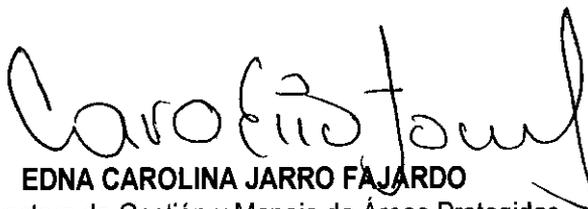
ARTÍCULO CUARTO.- Una vez los solicitantes alleguen la información requerida oficiase a la autoridad ambiental con jurisdicción en la zona, para la realización de la visita técnica, donde se verifique la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6² y la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

ARTÍCULO QUINTO.- Notifíquese el contenido del presente acto administrativo al señor **HENRY DAVID ROMERO VIVAS** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 186.420, en su calidad de representante legal de la **FUNDACIÓN EDUCATIVA LICEO CAMPO DAVID** identificada con I.D. 44329, con personería jurídica reconocida mediante resolución No. 1757 de 16 de julio de 2016, según certificado de Existencia y Representación Legal expedido por La Alcaldía Mayor de Bogotá D.C, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SEXTO.- El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA CAROLINA JARRO FAJARDO
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas
Parques Nacionales Naturales de Colombia.

Proyectó: Leydi Azucena Monroy Largo – Abogada Contratista GTEA SGM
Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Profesional Especializado 2028 Grado 16
Expediente: RNSC 169-16 África

² Antes, Decreto 2372 de 2010, Art. 6. Objetivos de conservación de las áreas protegidas del SINAP.