



Libertad y Orden

MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

(435)

16 MAYO 2017

“Por el cual se inicia un trámite administrativo ambiental solicitado por el señor WILLIAM FARAH SAKER y se adoptan otras determinaciones”

LA SUSCRITA DIRECTORA TERRITORIAL CARIBE DE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las establecidas en el numeral 24 del artículo 16 del Decreto 3572 del 28 de septiembre de 2011, las Resoluciones Nos. 1610 de 2005, 0163 de 2009, 092 del 09 de noviembre de 2011 y 0321 de 2015 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente como organismo rector de la gestión del Medio Ambiente y los Recursos Naturales Renovables, antes denominado Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, de conformidad con la Ley 790 del 2002.

Que el artículo 12 de la Ley 1444 de 2011 reorganizó el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Sostenible, el cual se denomina en la actualidad Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Que el Decreto Ley 3572 del 27 de septiembre de 2011, crea a Parques Nacionales Naturales de Colombia, como una entidad del orden nacional, sin personería jurídica, con autonomía administrativa y financiera con jurisdicción en todo el territorio nacional, encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas para lo cual podrá desarrollar las funciones contenidas en el Decreto Ley 2811 de 1974, el Decreto 1076 de 2015 y la Ley 99 de 1993.

Que el Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo es una de las áreas que integran el Sistema de Parques Nacionales Naturales, declarado y delimitado inicialmente como los Corales del Rosario mediante Acuerdo No. 26 de 1977 del INDERENA, el cual fue aprobado por la Resolución Ejecutiva No. 165 de 1977 del Ministerio de Agricultura, creado con el objeto de conservar la flora, la fauna, las bellezas escénicas naturales, los complejos geomorfológicos y las manifestaciones históricas o culturales con fines científicos, educativos, recreativos o estéticos, complejos; posteriormente a través de Acuerdo No 0085 de 1985 del INDERENA, aprobado por la Resolución Ejecutiva No. 171 de 1986 del Ministerio de Agricultura, se aclaran y delimitan nuevamente los linderos del parque; luego mediante el Acuerdo No. 0093 de 1988 del INDERENA, aprobado por Resolución Ejecutiva No. 59 de 1988 del Ministerio de Agricultura, se realindera el parque y finalmente con Resolución No. 1425 de 1996, el Ministerio del Medio Ambiente realindera el parque y modifica su denominación, en adelante Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo, con el objeto de complementar la representatividad biogeográfica incluyendo áreas insulares y marinas que contienen ecosistemas de alta biodiversidad y productividad relacionadas con el complejo del archipiélago de Nuestra Señora del Rosario y del Archipiélago de San Bernardo que ameritan su protección.

"Por el cual se inicia un trámite administrativo ambiental solicitado por el señor WILLIAM FARAH SAKER y se adoptan otras determinaciones"

Que a Parques Nacionales Naturales de Colombia, le corresponde entre otras funciones la de otorgar permisos, concesiones y demás autorizaciones ambientales para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales, de acuerdo con lo consagrado el numeral 7 del artículo 2 del Decreto Ley 3572 del 27 de septiembre de 2011.

Que la Dirección General de Parques Nacionales Naturales de Colombia, mediante resolución 092 de noviembre 9 de 2011 delegó en la Dirección Territorial Caribe entre otras funciones la de otorgar permisos, concesiones y demás autorizaciones ambientales para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales, de acuerdo con lo consagrado el numeral 7 del artículo 2 del Decreto Ley 3572 del 27 de septiembre de 2011.

Que la función mencionada anteriormente, armoniza con lo dispuesto en los artículos 50 al 52 del Código Nacional de Recursos Naturales, al señalar que sin perjuicio de lo dispuesto especialmente para cada recurso, la administración tiene la facultad de autorizar a los particulares el derecho a usar los recursos naturales renovables de dominio público.

Que Parques Nacionales Naturales, profirió la Resolución No. 0321 del 10 de agosto de 2015, por medio de la cual se fijan las tarifas para el cobro de los servicios de evaluación y seguimiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y manejo ambiental, Modificada en su artículo sexto por la resolución No. 0135 del 08 de abril de 2016.

Que por otra parte, la Resolución N° 1610 del 20 de Octubre de 2005 emitida por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, por la cual se revoca la Resolución 760 de agosto de 2002 y se modifica el artículo tercero de la resolución 1424 de 1996, en su artículo segundo autoriza la realización de labores de adecuación, reposición y mejora de las construcciones pre-existentes en el PNN Los Corales del Rosario y de San Bernardo, en los siguientes términos: *"Se podrán realizar labores de adecuación, reposición o mejora a las construcciones ya existentes en el área del Parque Nacional Natural Corales del Rosario, en los demás cayos, islas, islotes ubicados al interior de los límites del Parque y en las islas y bajos coralinos que conforman el archipiélago de San Bernardo, siempre que estas labores estén circunscritas al simple mantenimiento y conservación de tales construcciones y previamente obtengan las licencias, permisos y autorizaciones que en cada caso exige la Ley."*

Que Parques Nacionales Naturales, profirió la Resolución N° 0163 del 01 de septiembre de 2009 por medio de la cual se reglamentan las labores de adecuación, reposición o mejora a las construcciones existentes en el Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo.

Que el señor WILLIAM ALFREDO DEL CRISTO FARAH SAKER identificado con la cedula de ciudadanía No. 9.093.856 de Cartagena, en su calidad de arrendatario del bien baldío denominado "ISLA AMOR", ubicado en el Archipiélago de Nuestra Señora del Rosario, solicitó mediante escrito radicado No. 20176660000542 del 2017-02-28 permiso para llevar a cabo actividades de adecuación, reposición o mejora de la estructura en madera del muelle, la reparación de los pilotes existentes, realce de la plataforma aproximadamente unos 30 centímetros, cambio del entablado de la plataforma, cambio de la madera de gualdera y la reparación del muro en piedras de cantera.

Que según el material aportado por el señor WILLIAM ALFREDO DEL CRISTO FARAH SAKER identificado con la cedula de ciudadanía No. 9.093.856 de Cartagena, en su calidad de arrendatario del bien baldío denominado "ISLA AMOR", las obras se encuentra ubicadas en las coordenadas Norte 1617595.20 y Este 818563.22.

Que a través de escrito relacionado en un acápite anterior, radicado en la oficina administrativa del PNN Corales del Rosario y de San Bernardo, el señor WILLIAM ALFREDO DEL CRISTO FARAH SAKER identificado con la cedula de ciudadanía No. 9.093.856 de Cartagena, en su calidad de arrendatario del bien baldío denominado "ISLA AMOR", aportó a Parques Nacionales Naturales de Colombia la siguiente documentación:

“Por el cual se inicia un trámite administrativo ambiental solicitado por el señor WILLIAM FARAH SAKER y se adoptan otras determinaciones”

1. Formulario de solicitud de labores de adecuación, reposición o mejoramiento de construcción existente diligenciado
2. Formulario de liquidación de servicios de evaluación o seguimiento ambiental de permiso concesiones y autorizaciones ambientales.
3. Descripción de los trabajos a realizar suscrito por el usuario.
4. Copia al carbón del comprobante de consignación del banco de Bogotá No. 148849820
5. fotocopia de la cedula de ciudadanía del solicitante.
6. Contrato de arrendamiento No. 04 del 03 de enero de 2007.
7. Fotocopia de prórroga de contrato de arrendamiento No. 004 de 2007.
8. Fotocopia del pago del canon de arrendamiento de los meses enero y febrero.
9. Registro Fotográfico
10. Polígono del área a adecuar
11. Levantamiento arquitectónico de la obra.

Que los documentos anteriormente mencionados fueron remitidos a esta Dirección Territorial mediante memorando radicado No. 20176660002053 del 01-03-2017 por el Jefe de área protegida del PNN Corales del Rosario y de San Bernardo para su correspondiente trámite, previo análisis realizado a los mismos.

Que esta Dirección Territorial con la finalidad de verificar la situación jurídica del inmueble que se ubica frente al muelle pretendido en reparación, solicito vía correo electrónico a la Agencia Nacional de Tierras una certificación en la que dicha agencia definiera cual era la situación del terreno baldío denominado “ISLA AMOR”.

Que la Subdirectora de Administración de Tierras de la Nación de la Agencia Nacional de Tierras atendiendo el requerimiento referido en el acápite anterior, manifestó mediante escrito radicado No. 20174300211771 de fecha 19 de mayo de 2017 lo siguiente:

(...)

“... el señor Alfredo Farah Saker, entregó la documentación exigida por esta entidad, en cumplimiento de las condiciones para suscribir un nuevo contrato de arrendamiento sobre el predio ISLA AMOR ubicado en el archipiélago de Islas del Rosario.”

Que por otra parte, la Subdirectora de Administración de Tierras de la Nación de la Agencia Nacional de Tierras manifestó mediante escrito radicado No. 20174300105821 del 21 de abril de 2017, manifestó lo siguiente:

“... se encontró que sobre el predio ISLA AMOR, el extinto incoeder suscribió el contrato de arrendamiento No. 004 de 2007 con el señor William Alfredo Farah Saker, con una vigencia del 03/01/2007 al 02/01/2015 y una renovación del 03/01/2015 al 03/01/2017”

Que esta Dirección Territorial encuentra probado los escrito referidos previamente, que el señor WILLIAM ALFREDO DEL CRISTO FARAH SAKER identificado con la cedula de ciudadanía No. 9.093.856 de Cartagena, ostentó la condición de arrendatario del bien baldío denominado “ISLA AMOR”.

Que hasta la fecha según lo manifestado por la Subdirectora de Administración de Tierras de la Nación de la Agencia Nacional de Tierras, el señor WILLIAM ALFREDO DEL CRISTO FARAH SAKER identificado con la cedula de ciudadanía No. 9.093.856 de Cartagena “entregó la documentación exigida por esta entidad, en cumplimiento de las condiciones para suscribir un nuevo contrato de arrendamiento sobre el predio ISLA AMOR ubicado en el archipiélago de Islas del Rosario.”

Que atendiendo lo anterior, esta Dirección Territorial procederá con el inicio del trámite solicitado por el señor WILLIAM ALFREDO DEL CRISTO FARAH SAKER identificado con la cedula de ciudadanía No. 9.093.856 de Cartagena, en razón a que se encuentra probado por medio sumarios que el señor en mención usó y gozó del predio ISLA AMOR bajo contrato de

"Por el cual se inicia un trámite administrativo ambiental solicitado por el señor WILLIAM FARAH SAKER y se adoptan otras determinaciones"

arrendamiento, así como, el nuevo contrato de arrendamiento sobre dicho predio será otorgado al mismo.

Que de conformidad con lo expuesto, y en concordancia con el artículo 70 de la Ley 99 de 1993, le corresponde a Parques Nacionales Naturales de Colombia, iniciar la actuación encaminada a resolver la solicitud presentada por el señor WILLIAM ALFREDO DEL CRISTO FARAH SAKER identificado con la cedula de ciudadanía No. 9.093.856 de Cartagena, en su calidad de arrendatario del predio denominado "ISLA AMOR", ubicado en Isla Grande – Archipiélago de Nuestra Señora del Rosario, mediante acto administrativo que se notificará y publicará en los términos establecidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que en razón a lo anterior,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO.- Dar inicio al trámite administrativo ambiental solicitado por el señor WILLIAM ALFREDO DEL CRISTO FARAH SAKER identificado con la cedula de ciudadanía No. 9.093.856 de Cartagena, en su calidad de arrendatario del predio denominado "ISLA AMOR" ubicado en Isla Grande – Archipiélago de Nuestra Señora del Rosario, según información suministrada por el mismo, para el mantenimiento, reposición y/o mejora de un muelle la reparación de sus pilotes existentes, realce de la plataforma aproximadamente unos 30 centímetros, cambio del entablado de la plataforma, cambio de la madera de gualdera y la reparación del muro en piedras de cantera.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Enviar el expediente contentivo de la solicitud objeto del presente acto administrativo, al Jefe del Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo, para que emita el correspondiente concepto técnico. De igual forma, para que en el caso de considerarse viable los proyectos, realice las liquidaciones por el servicio de seguimiento.

ARTÍCULO TERCERO.- Designar al Jefe de Área Protegida del Parque Nacional Natural Corales del Rosario y de San Bernardo, para que efectúe la notificación personal o por aviso del presente acto administrativo al señor WILLIAM ALFREDO DEL CRISTO FARAH SAKER identificado con la cedula de ciudadanía No. 9.093.856 de Cartagena o a su apoderado, en los términos previstos en los artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

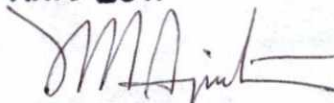
ARTÍCULO CUARTO.- Publicar el presente Auto en la Gaceta Oficial Ambiental a cargo de Parques Nacionales Naturales de Colombia, para los efectos previstos en el artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO QUINTO.- Contra el presente acto administrativo no proceden recursos, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Santa Marta, a los

16 MAYO 2017



LUZ ELVIRA ANGARITA JIMÉNEZ

Directora Territorial Caribe

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Proyectó: Kevin Builes
Revisó: Ibeth Mora M

