



**MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE**

**PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**

AUTO NÚMERO

27 F 1 7 3

15 SEP 2017

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL GARCERO DEL MEDIO" RNSC 056-17**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

**CONSIDERANDO**

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras– la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

*J*

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL GARCERO DEL MEDIO" RNSC 056-17**

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

**ANTECEDENTES**

Mediante radicado No. 2017-460-005693-2 de 02/08/2017 (fl. 2), el señor Esteban Uribe Jaramillo identificado con Cédula de Ciudadanía No. 17.160.298, en calidad de apoderado especial de los señores MARIA CRISTINA IGNACIA LAZARA ECHEVERRI URIBE identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.439.936, EMMA PILAR IGNACIA LAZARA ECHEVERRY URIBE identificada con Cédula de Ciudadanía No. 35.455.607, PEDRO ECHEVERRI URIBE identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.284.709 y ENRIQUE ECHEVERRI URIBE identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.143.851, presentó ante Parques Nacionales la documentación para el registro como reserva natural de la sociedad civil a denominarse "EL GARCERO DEL MEDIO", a favor de los predios "El Bosque" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 384-8927, que cuenta con una extensión de 307 Ha 44 m<sup>2</sup>, y "El Garcero" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 384-8936, que cuenta con una extensión de 346 Ha 1453 m<sup>2</sup> <sup>1</sup> ubicados en la vereda Zarzal, Municipio de Zarzal, departamento del Valle, según información contenida en certificados de tradición expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá (fls. 8-13).

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

**I. Legitimación para formular la solicitud y Derecho de Dominio**

La actual solicitud se eleva por el señor ESTEBAN URIBE JARAMILLO identificado con Cédula de Ciudadanía No. 17.160.298, en su calidad de apoderado especial<sup>2</sup> de los señores MARIA CRISTINA IGNACIA LAZARA ECHEVERRI URIBE identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.439.936, EMMA PILAR IGNACIA LAZARA ECHEVERRY URIBE identificada con Cédula de Ciudadanía No. 35.455.607, PEDRO ECHEVERRI URIBE identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.284.709 y ENRIQUE ECHEVERRI URIBE identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.143.851, como copropietarios de los predios "El Bosque" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 384-8927 y "El Garcero" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 384-8936.

Así mismo se verificó que sobre los referidos predios pesan las siguientes limitaciones al dominio:

- Anotación No. 2 de 24/07/1978 – Servidumbre de acueducto.
- Anotación No. 3 de 27/07/1978 – Servidumbre de desagüe y drenajes.
- Anotación No. 4 de 24/07/1978 – Servidumbre de Tránsito sobre derechos de carretera.
- Anotación No. 5 de 29/03/1978 – Servidumbre de Tránsito a perpetuidad (10 mts)

<sup>1</sup> Según segregaciones y ventas parciales efectuadas, obrantes en anotaciones No. 9 de 11/04/1998- Permuta Segregación 5 H 9625 m<sup>2</sup>, No. 10 de 22/04/2000 – Copraventa – Segregación de 1 Ha 1362 m<sup>2</sup> y No. 16 de 14/12/2009 – Compraventa Parcial 1 Ha 4967 m<sup>2</sup>, el área actual del predio corresponde a 346 Ha 1453 m<sup>2</sup>.

<sup>2</sup> Según poder debidamente otorgado ante notario público, obrante a folios 24-26.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL GARCERO DEL MEDIO" RNSC 056-17**

- Anotación No. 6 de 29/09/1978 – Servidumbre de Tránsito libre acceso a todas las obras de irrigación.
- Anotación No. 7 de 27/07/1978 – Servidumbre a perpetuidad en permitir instalación y mantenimiento de líneas de acueducto, energía eléctrica y telefónica.

En ese orden de ideas, es necesario señalar que las referidas servidumbres se deberán verificar en el marco de la visita técnica que realice la autoridad ambiental, de manera que las áreas de dichas limitaciones al dominio se excluyan de la zonificaciones que conformaran la reserva.

**II. Área objeto de la solicitud.**

De acuerdo al formulario de solicitud de registro suscrito por el señor ESTEBAN URIBE JARAMILLO identificado con Cédula de Ciudadanía No. 17.160.298, manifestó que la extensión a registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil "EL GARCERO DEL MEDIO", será de la siguiente forma:

Predio "El Bosque": área a registrar de 55 Ha  
Predio "EL Garcero": área a registrar de 220 Ha  
**Total a registrar: 275 Ha**

Así mismo, se aportó con la solicitud una plancha IGAC, sin embargo esta no es una plancha catastral puesto que no se evidencia la delimitación de los predios, lo que impide verificar la colindancia de los mismos, toda vez que si los predios no son colindantes, éstos no podrán registrarse como una sola reserva, sino que deberían adelantar dos tramites por separado para cada predio.

Por otro lado, el solicitante no remitió la zonificación que conformará la reserva y sin indicación de las áreas registrar.

En ese orden de ideas se requiere que el solicitante allegue:

1. Mapa de Zonificación en plancha catastral referenciada con coordenadas planas o en su defecto levantamiento topográfico, con la indicación del sistema de referencia con el cual se levantó la información. Así mismo dentro del mapa se deberá indicar la zonificación que conformará la reserva (Zona de Conservación, Zona de Amortiguación, Zona de Agrosistemas, Zona de Infraestructura) de conformidad con el artículo 2.2.2.1.17.4. del decreto 1076 de 2015. Así mismo se deberá especificar el área que conformará cada una de estas zonas. Se sugiere remitir la información en medio digital.

El anterior requerimiento se efectúa con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciere falta y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

5

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL GARCERO DEL MEDIO" RNSC 056-17**

**III. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico.**

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015<sup>3</sup>, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil - Código AMSPNN\_PR\_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "EL GARCERO DEL MEDIO" a favor de los predios "El Bosque" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 384-8927, que cuenta con una extensión de 307 Ha 44 m<sup>2</sup>, de las cuales solicita un registro parcial de 55 Ha y "El Garcero" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 384-8936, que cuenta con una extensión de 346 Ha 1453 m<sup>2</sup>, de las cuales solicita un registro parcial de 220

<sup>3</sup> Antes, Decreto 2372 de 2010, Art.17. Parágrafo.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL GARCERO DEL MEDIO" RNSC 056-17**

Ha; es decir para un total de 275 Ha, ubicados en la vereda Zarzal, Municipio de Zarzal, departamento del Valle, de propiedad de los señores MARIA CRISTINA IGNACIA LAZARA ECHEVERRI URIBE identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.439.936, EMMA PILAR IGNACIA LAZARA ECHEVERRY URIBE identificada con Cédula de Ciudadanía No. 35.455.607, PEDRO ECHEVERRI URIBE identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.284.709 y ENRIQUE ECHEVERRI URIBE identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.143.851, conforme con la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Requerir al señor **ESTEBAN URIBE JARAMILLO** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 17.160.298, en su calidad de apoderado especial de los señores MARIA CRISTINA IGNACIA LAZARA ECHEVERRI URIBE identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.439.936, EMMA PILAR IGNACIA LAZARA ECHEVERRY URIBE identificada con Cédula de Ciudadanía No. 35.455.607, PEDRO ECHEVERRI URIBE identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.284.709 y ENRIQUE ECHEVERRI URIBE identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.143.851, para que dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Mapa de Zonificación en plancha catastral referenciada con coordenadas planas o en su defecto levantamiento topográfico, con la indicación del sistema de referencia con el cual se levantó la información. Así mismo dentro del mapa se deberá indicar la zonificación que conformará la reserva (Zona de Conservación, Zona de Amortiguación, Zona de Agrosistemas, Zona de Infraestructura) de conformidad con el artículo 2.2.2.1.17.4. del decreto 1076 de 2015. Así mismo se deberá especificar el área que conformará cada una de estas zonas. Se sugiere remitir la información en medio digital.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Una vez el solicitante allegue la información requerida, remitir a la **Alcaldía Municipal del Zarzal** y a la **Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Una vez el solicitante allegue la información requerida, solicitar a la autoridad ambiental con jurisdicción en la zona para la práctica de visita técnica a los predios objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6<sup>4</sup> y la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo al señor **ESTEBAN URIBE JARAMILLO** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 17.160.298, en su calidad de apoderado especial de los señores MARIA CRISTINA IGNACIA LAZARA ECHEVERRI URIBE identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.439.936, EMMA PILAR IGNACIA LAZARA ECHEVERRY URIBE identificada con Cédula de Ciudadanía No. 35.455.607, PEDRO ECHEVERRI URIBE identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.284.709 y ENRIQUE ECHEVERRI URIBE identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.143.851, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

<sup>4</sup> Antes, Decreto 2372 de 2010, Art. 6. Objetivos de conservación de las áreas protegidas del SINAP.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL GARCERO DEL MEDIO" RNSC 056-17**

**ARTÍCULO SEXTO.-** El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO**

Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas  
Parques Nacionales Naturales de Colombia

Proyectó: Leydi Azucena Monroy Largo – Abogada GTEA SGM  
Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador GTEA SGM  
Expediente: RNSC 056-17 El Garcero del Medio