



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

242
15 DIC 2017

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA PALMERA" RNSC 092-17

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen*

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA PALMERA" RNSC 092-17

Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

ANTECEDENTES

Mediante radicado No. 2017-460-008791-2 de 14/11/2017 (fl. 2), la señora ADIELA GOMEZ DE PEREZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 29.655.166, remitió la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "LA PALMERA", a favor del predio denominado "La Palmera", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-25738, que cuenta con una extensión de ochenta y siete hectáreas con dos mil metros cuadrados (87 Ha 2000 m²), ubicado en el corregimiento el Toche, del municipio de Palmira, departamento del Valle, según información contenida en el Certificado de Tradición expedido 09 de noviembre de 2017, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (fls. 6-8).

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud y Derecho de Dominio

La actual solicitud se eleva por la señora ADIELA GOMEZ DE PEREZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 29.655.166, quien actúa en nombre propio y como apoderada¹ de los señores FABIO GOMEZ JIMÉNEZ identificado con Cédula de Ciudadanía No. 2.608.347, JUDITH GOMEZ DE BENAVIDEZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 29.693.146, MAGNOLIA GÓMEZ DE GUEVARA identificada con Cédula de Ciudadanía No. 31.132.527, LUBIN GOMEZ JIMENEZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 16.247.227, BERENISE GOMEZ JIMENEZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 31.158.654, EIBER GOMEZ JIMENEZ identificado con Cédula de Ciudadanía No. 16.246.610, en calidad de copropietarios del predio "La Palmera", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-25738.

Que una vez verificada la titularidad del derecho real de dominio del predio "La Palmera", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-25738, se evidencia que también obra como copropietaria del referido inmueble la señora MARIA TRANSITO BURGOS DE GOMEZ, tal como se demuestra a continuación:

*"Anotación No. 7 Fecha: 15-12-1995 Radicación: 19955 VALOR ACTO: \$840.000.00
Documento: SENTENCIA 014 del 02-02-1995 JUZG 3 PROMISCUO DE FAMILIA de PALMIRA
ESPECIFICACIÓN: 151 ADJUDICACIÓN SUCESIÓN UN DERECHO DE \$7.832.646 PARA LA PRIMERA. UN DERECHO PROINDIVISO DE \$665.919,25 PARA CADA UNO DE LOS RESTANTES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I- Titular de dominio incompleto)*

DE: GOMEZ CABRERA, TOBIAS	
A: <u>BURGOS DE GOMEZ, MARÍA TRÁNSITO</u>	X
A: GOMEZ JIMENEZ, EIVAR	X
A: GOMEZ DE PEREZ, ADIELA	X
A: GOMEZ JIMENEZ, FABIO	X
A: GOMEZ JIMENEZ, DUBEL JOSÉ	X
A: GOMEZ DE GUEVARA, MAGNOLIA	X
A: GOMEZ DE BENAVIDEZ, JUDITH	X
A: GOMEZ JIMÉNEZ, BERENICE	X
A: GOMEZ JIMÉNEZ, LUBIN	X

(Subrayado fuera del texto original).

En ese orden de ideas, es evidente que la señora MARÍA TRÁNSITO BURGOS DE GOMEZ, le corresponde un derecho proindiviso sobre el predio "La Palmera", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-25738, y en tal sentido es necesario contar con la manifestación de su voluntad para registrar el referido predio como reserva natural de la sociedad civil.

¹ Según consta en poderes debidamente otorgados, obrantes en folios 14-20 del expediente RNSC 092-17.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA PALMERA" RNSC 092-17

Por lo tanto, se requiere a la solicitante del registro allegar:

- Formulario de solicitud de registro suscrito por la señora **MARÍA TRÁNSITO BURGOS DE GOMEZ**, donde manifieste que en su calidad de copropietaria del predio "La Palmera", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-25738, sea registrado como Reserva Natural de la Sociedad Civil. Adicionalmente deberá manifestar si desea actuar en nombre propio o a través de apoderado(a), y según el caso remitir el respectivo poder debidamente autenticado.

II. Área objeto de la solicitud.

Que dentro del formulario de solicitud de registro suscrito por la señora ADIELA GOMEZ DE PEREZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 29.655.166, no indicó cuál es el área a registrar del predio "La Palmera", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-25738, como Reserva Natural de la Sociedad Civil "LA PALMERA", como tampoco se indica cual es la zonificación que comprenderá la reserva.

En ese orden de ideas, se requiere que la solicitante allegue:

- Escrito aclaratorio con la indicación del área a registrar del predio "La Palmera", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-25738, como Reserva Natural de la Sociedad Civil "LA PALMERA", y de la misma manera indicar cuál será la zonificación que conformará la reserva con sus respectivas áreas, que podrán ser: zona de conservación, zona de amortiguación, zona de Agrosistemas y zona de infraestructura.

III. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico.

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015², el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil - Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.



² Antes, Decreto 2372 de 2010, Art.17. Parágrafo.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA PALMERA" RNSC 092-17

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "LA PALMERA" a favor del predio denominado "La Palmera", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-25738, que cuenta con una extensión ochenta y siete hectáreas con dos mil metros cuadrados (87 Ha 2000 m²), ubicado en el corregimiento el Toche, del municipio de Palmira, departamento del Valle, de propiedad de los señores ADIELA GOMEZ DE PEREZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 29.655.166, FABIO GOMEZ JIMÉNEZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 2.608.347, JUDITH GOMEZ DE BENAVIDEZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 29.693.146, MAGNOLIA GÓMEZ DE GUEVARA identificada con Cédula de Ciudadanía No. 31.132.527, LUBIN GOMEZ JIMENEZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 16.247.227, BERENISE GOMEZ JIMENEZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 31.158.654, EIBER GOMEZ JIMENEZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 16.246.610, y MARÍA TRÁNSITO BURGOS DE GOMEZ.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Requerir a la señora **ADIELA GOMEZ DE PEREZ** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 29.655.168, para que dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

- Formulario de solicitud de registro suscrito por la señora **MARÍA TRÁNSITO BURGOS DE GOMEZ**, donde manifieste que en su calidad de copropietaria del predio "La Palmera", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-25738, sea registrado como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

Adicionalmente deberá manifestar si desea actuar en nombre propio o a través de apoderado(a), y según el caso remitir el respectivo poder debidamente autenticado

- Escrito aclaratorio con la indicación del área a registrar del predio "La Palmera", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-25738, como Reserva Natural de la Sociedad Civil "LA PALMERA", y de la misma manera indicar cuál será la zonificación que conformará la reserva con sus respectivas áreas, que podrán ser: zona de conservación, zona de amortiguación, zona de Agrosistemas y zona de infraestructura.

ARTÍCULO TERCERO.- Una vez la solicitante allegue la información requerida, remitir a la **Alcaldía Municipal de Palmira** y a la **Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO CUARTO.- Una vez la solicitante allegue la información requerida, solicitar a la Autoridad ambiental con jurisdicción en la zona, la práctica de visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA PALMERA" RNSC 092-17.

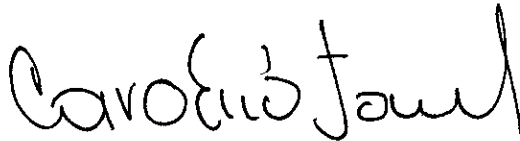
Libro 2 -*Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

ARTÍCULO QUINTO.- Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo a la señora **ADIELA GOMEZ DE PEREZ** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 29.655.166, quien actúa en nombre propio y como apoderada de los señores **FABIO GOMEZ JIMÉNEZ** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 2.608.347, **JUDITH GOMEZ DE BENAVIDEZ** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 29.693.146, **MAGNOLIA GÓMEZ DE GUEVARA** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 31.132.527, **LUBIN GOMEZ JIMENEZ** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 16.247.227, **BERENISE GOMEZ JIMENEZ** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 31.158.654, **EIBER GOMEZ JIMENEZ** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 16.246.610, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SEXTO.- El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas
Parques Nacionales Naturales de Colombia

Proyectó: Leydi Azucena Monroy Largo – Abogada GTEA SGM
Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador GTEA

Expediente: RNSC 092-17 LA PALMERA