

**MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE****PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**

AUTO NÚMERO

059

22 FEB 2018

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA GAVIOTA" RNSC 115-17**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

**CONSIDERANDO**

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras– la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

8

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA GAVIOTA" RNSC 115-17**

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

**ANTECEDENTES**

Mediante radicado No. 2017-460-010193-2 de 18/12/2017 (fl. 2), la FUNDACIÓN CUNAGUARO identificada con NIT. 900454875-0, que actúa como apoderada de la señora YANIRE ARISMENDY MARTÍNEZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 40.389.231, presentó al nivel central de Parques Nacionales Naturales la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "LA GAVIOTA", a favor de los predios denominados "Los Patos" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 475-1934 que cuenta con una extensión de 301 Ha 3955 m<sup>2</sup> y "Villa Garzón La Gaviota" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 475-11141, que cuenta con una extensión superficial de 402 Ha 8.048 m<sup>2</sup>, ubicados en la vereda Las Cañas, del municipio de San Luis de Palenque, departamento del Casanare, según información contenida en los Certificados de Tradición expedidos el 6 de diciembre de 2017, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo (fls. 7-12).

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

**I. Legitimación para formular la solicitud y Derecho de Dominio**

La actual solicitud se eleva por la FUNDACIÓN CUNAGUARO identificada con NIT. 900454875-0, representada legalmente por la señora LAURA MARÍA MIRANDA CORTÉS identificada con Cédula de Ciudadanía No. 33.480.005, fundación que actúa como apoderada de la señora YANIRE ARISMENDY MARTÍNEZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 40.389.231, según consta en poder debidamente otorgado a favor de la representante legal de la referida fundación (fl. 6).

Así mismo se verificó que la señora YANIRE ARISMENDY MARTÍNEZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 40.389.231, actualmente ostenta la titularidad del derecho real de dominio sobre los predios "Los Patos" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 475-1934 y "Villa Garzón La Gaviota" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 475-11141 (fls. 17-18).

No obstante, frente a la legitimación para continuar con la solicitud de registro, se evidenció en el certificado de tradición de los predios que la titularidad del derecho real de dominio también se encuentra en cabeza dos menores de edad MARIA CAMILA NIÑO ARISMENDY identificada con Tarjeta de Identidad No. 99121708295 y MARIA ISABEL NIÑO ARISMENDY identificada con Tarjeta de Identidad No. 1029643708, tal como se cita a continuación:

**- Certificado No. 475-1937 – Los Patos**

*"Anotación No. 007      Fecha 10-05-2016 Radicación: 2016-475-6-101  
DOC: ESCRITURA 1134 del 06-05-2016 NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL. VALOR ACTO: \$0156.000.000  
ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO*

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA GAVIOTA" RNSC 115-17**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:** (X-Titular del derecho real de dominio, I- Titular de dominio incompleto).

DE: NIÑO PIÑEROS RICARDO	CC. # 9526249	
A: ARISMENDY MARTÍNEZ YANIRE	CC # 40389231	X
A: NIÑO ARISMENDY MARIA CAMILA	TI #99121708295	X
A: NIÑO ARISMENDY MARIA ISABELA	TI # 1029643708	X"

**- Certificado No. 475-11141 – Villa Garzón La Gaviota**

**"Anotación No. 005      Fecha 10-05-2016 Radicación: 2016-475-6-1001**

DOC: ESCRITURA 1134 del 06-05-2016 NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL. VALOR ACTO: \$0156.000.000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:** (X-Titular del derecho real de dominio, I- Titular de dominio incompleto).

DE: NIÑO PIÑEROS RICARDO	CC. # 9526249	
A: ARISMENDY MARTÍNEZ YANIRE	CC # 40389231	X
A: NIÑO ARISMENDY MARIA CAMILA	TI #99121708295	X
A: NIÑO ARISMENDY MARIA ISABELA	TI # 1029643708	X"

Conforme con lo enunciado, es claro que las menores **MARIA CAMILA NIÑO ARISMENDY** y **MARIA ISABELA NIÑO ARISMENDY**, son copropietarias de los predios "Los Patos" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 475-1934 y "Villa Garzón La Gaviota" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 475-11141, por lo tanto se hace necesario contar con la manifestación de voluntad de los padres o de quien(es) ejerza(n) la patria potestad, para que autorice(n) el registro del referido predio como reserva natural de la sociedad civil en representación de las menores.

Lo anterior de conformidad con el artículo 307 del Código Civil, que establece que la administración de los bienes de los hijos estará a cargo de los dos padres, en los siguientes términos:

*"ARTICULO 307. <EJERCICIO Y DELEGACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN>. <Artículo modificado por el artículo 40 del Decreto 2820 de 1974. El nuevo texto es el siguiente:> Los derechos de administración de los bienes, el usufructo legal y la representación extrajudicial del hijo de familia serán ejercidos conjuntamente por el padre y la madre. Lo anterior no obsta para que uno de los padres delegue por escrito al otro, total o parcialmente, dicha administración o representación.*

*Si uno de los padres falta, corresponderán los mencionados derechos al otro.*

*En los casos en que no hubiere acuerdo de los titulares de la patria potestad sobre el ejercicio de los derechos de que trata el inciso primero de este artículo o en el caso de que uno de ellos no estuviere de acuerdo en la forma como el otro lleve la representación judicial del hijo, se acudirá al juez o funcionario que la ley designe para que dirima la controversia de acuerdo con las normas procesales pertinentes".*

En ese orden de ideas, se requiere que la FUNDACIÓN CUNAGUARO en calidad de apoderada de la presente solicitud allegue la siguiente documentación:

1. Copia auténtica del Registro Civil de nacimiento, con una expedición no superior a treinta (30) días de la menor MARIA CAMILA NIÑO ARISMENDY identificada con Tarjeta de Identidad No. 99121708295.
2. Copia auténtica del Registro Civil de nacimiento, con una expedición no superior a treinta (30) días de la menor MARIA ISABELA NIÑO ARISMENDY identificada con Tarjeta de Identidad No. 1029643708.

50

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA GAVIOTA" RNSC 115-17**

3. Escrito de autorización suscrito por el padre y la madre de las menores MARIA CAMILA NIÑO ARISMENDY identificada con Tarjeta de Identidad No. 99121708295 y MARIA ISABELA NIÑO ARISMENDY identificada con Tarjeta de Identidad No. 1029643708, o en su defecto quien tenga la patria potestad, o escrito donde uno de los padres delegue por escrito al otro, la representación de las menores ante esta entidad, frente al trámite de registro como reserva natural de la sociedad civil a favor de los predios "Los Patos" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 475-1934 y "Villa Garzón La Gaviota" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 475-11141.

Los anteriores requerimientos se efectúan con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciera falta y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

## **II. Área objeto de la solicitud**

De acuerdo al formulario de solicitud de registro presentado por la FUNDACIÓN CUNAGUARO identificada con NIT. 900454875-0, en su calidad de apoderada de la señora YANIRE ARISMENDY MARTÍNEZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 40.389.231, el área que se solicita para el registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "LA GAVIOTA" a favor de los predios "Los Patos" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 475-1934 que cuenta con una extensión de 301 Ha 3955 m<sup>2</sup> y "Villa Garzón La Gaviota" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 475-11141, será de una extensión correspondiente a trescientas hectáreas (300 Ha) (fl. 3).

No obstante, una vez verificado el mapa de zonificación y su respectivo *shape* se evidencia que el área total zonificada para registro como reserva corresponde a cuatrocientas setenta y siete hectáreas con siete mil quinientos ochenta y cuatro metros cuadrados (477 Ha 7584 m<sup>2</sup>), por lo tanto para efectos del trámite de registro, se tendrá como área solicitada para registro como RNSC, la presentada en mapa de zonificación y *shape*.

Así mismo, la solicitud cuenta con el mapa de zonificación con las coordenadas geográficas (fl. 13), y reseña descriptiva, de conformidad con lo establecido en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil - Código AMSPNN\_PR\_05, versión 3-, actualmente vigente (fls. 4-5).

## **III. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico.**

En aplicación de los principios de economía y celeridad -consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al párrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015<sup>1</sup>, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

<sup>1</sup> Antes, Decreto 2372 de 2010, Art.17. Párrafo.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA GAVIOTA" RNSC 115-17**

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil - Código AMSPNN\_PR\_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "**LA GAVIOTA**" a favor de los predios denominados "Los Patos" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 475-1934 que cuenta con una extensión de 301 Ha 3955 m<sup>2</sup>. y "Villa Garzón La Gaviota" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 475-11141, que cuenta con una extensión superficial de 402 Ha 8.048 m<sup>2</sup>, de las cuales según mapa de zonificación y *shape*, se propone un registro de una extensión correspondiente a cuatrocientas setenta y siete hectáreas con siete mil quinientos ochenta y cuatro metros cuadrados (**477 Ha 7584 m<sup>2</sup>**), ubicados en la vereda Las Cañas, del municipio de San Luis de Palenque, departamento del Casanare, de propiedad de la señora YANIRE ARISMENDY MARTÍNEZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 40.389.231 y de las menores MARIA CAMILA NIÑO ARISMENDY identificada con Tarjeta de Identidad No. 99121708295 y MARIA ISABEL NIÑO ARISMENDY identificada con Tarjeta de Identidad No. 1029643708, conforme con la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Requerir a la **FUNDACIÓN CUNAGUARO** identificada con NIT. 900454875-0, a través de su representante legal la señora LAURA MARÍA MIRANDA CORTÉS identificada con Cédula de Ciudadanía No. 33.480.005, que actúa como apoderada de la señora

R

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA GAVIOTA" RNSC 115-17**

YANIRE ARISMENDY MARTÍNEZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 40.389.231, para que dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Copia auténtica del Registro Civil de nacimiento, con una expedición no superior a treinta (30) días de la menor MARIA CAMILA NIÑO ARISMENDY identificada con Tarjeta de Identidad No. 99121708295.
2. Copia auténtica del Registro Civil de nacimiento, con una expedición no superior a treinta (30) días de la menor MARIA ISABELA NIÑO ARISMENDY identificada con Tarjeta de Identidad No. 1029643708.
3. Escrito de autorización suscrito por el padre y la madre de las menores MARIA CAMILA NIÑO ARISMENDY identificada con Tarjeta de Identidad No. 99121708295 y MARIA ISABELA NIÑO ARISMENDY identificada con Tarjeta de Identidad No. 1029643708, o en su defecto quien tenga la patria potestad, o escrito donde uno de los padres delegue por escrito al otro, la representación de las menores ante esta entidad, frente al trámite de registro como reserva natural de la sociedad civil a favor de los predios "Los Patos" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 475-1934 y "Villa Garzón La Gaviota" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 475-11141.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Una vez la solicitante allegue la información requerida, remitir a la **Alcaldía Municipal San Luis de Palenque** y a la **Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia CORPORINOQUIA**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Solicitar a la Autoridad ambiental con jurisdicción en la zona, la práctica de visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

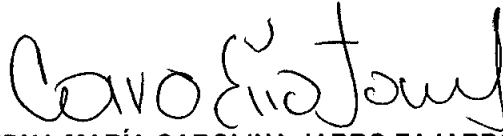
**ARTÍCULO QUINTO.-** Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo a la **FUNDACIÓN CUNAGUARO** identificada con NIT. 900454875-0, a través de su representante legal la señora LAURA MARÍA MIRANDA CORTÉS identificada con Cédula de Ciudadanía No. 33.480.005, que actúa como apoderada de la señora YANIRE ARISMENDY MARTÍNEZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 40.389.231, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

**ARTÍCULO SEXTO.-** El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA GAVIOTA" RNSC 115-17**

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO**  
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas  
Parques Nacionales Naturales de Colombia

Proyectó: Leydi Azucena Monroy Largo – Abogada GTEA SGM

Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador GTEA SGM

Expediente: RNSC 115-17 La Gaviota