



**MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE**

**PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**

AUTO NÚMERO

279  
10 OCT 2018

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “LA GLORIA” RNSC 151-18**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

**CONSIDERANDO**

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *“Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**”* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *“La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental”*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *“en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas”*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *“Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil”*.

8

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA GLORIA" RNSC 151-18**

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

**ANTECEDENTES**

Mediante radicado No. 2018-460-007521-2 de 27-08-2018 (fl. 2), las señoras **TERESA DEL CARMEN ROSALES DE LEMIUS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 22.428.923, **CAROLINA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.690.062, **LILIANA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.606.775, **REGINA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.664.343 y **MARIA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.788.896, presentaron ante el nivel central de Parques Nacionales Naturales de Colombia, la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**LA GLORIA**", a favor del predio denominado "**Lote La Gloria**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 045-288, ubicado en la vereda Luruaco del municipio de Luruaco, departamento del Atlántico, según información contenida en el Certificado de Tradición expedido el 22 de Agosto de 2018 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sabanalarga (fls. 5-9).

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

**I. Legitimación para formular la solicitud**

La actual solicitud se eleva por las señoras **TERESA DEL CARMEN ROSALES DE LEMIUS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 22.428.923, **CAROLINA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.690.062, **LILIANA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.606.775, **REGINA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.664.343 y **MARIA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.788.896, en calidad de copropietarias "**Lote La Gloria**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 045-288, tal como consta en el formulario de solicitud de registro suscrito, y en tal sentido se encuentran legitimadas para presentar la solicitud de registro a favor del referido predio (fl. 3).

**II. Derecho de Dominio**

Que una vez verificado el Certificado de Tradición del predio "**Lote La Gloria**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 045-288, se evidenció que las señoras **TERESA DEL CARMEN ROSALES DE LEMIUS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 22.428.923, **CAROLINA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.690.062, **LILIANA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.606.775, **REGINA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.664.343 y

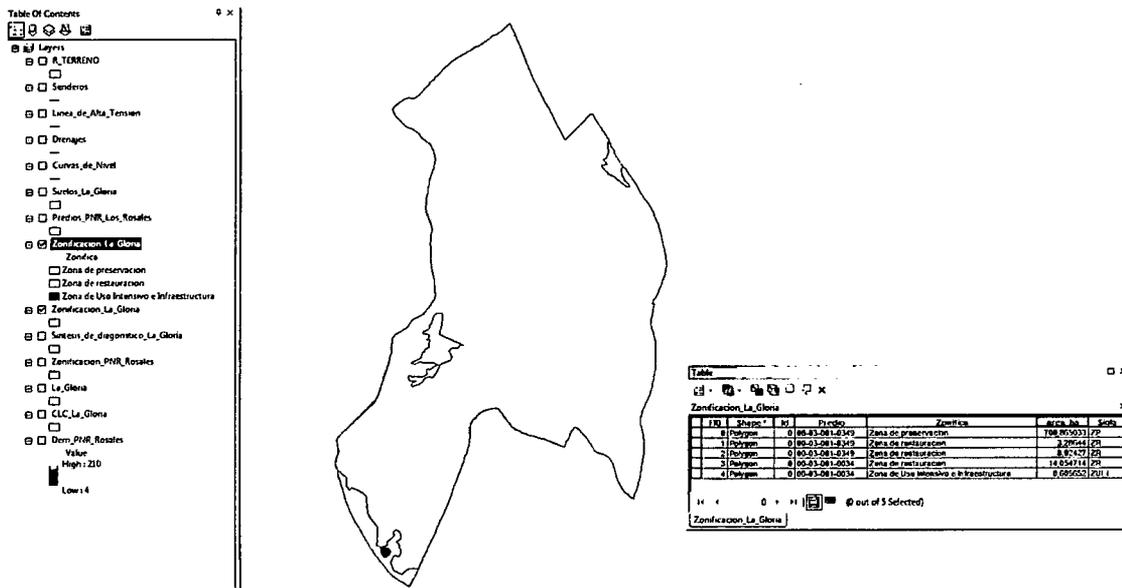
**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA GLORIA" RNSC 151-18**

**MARIA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.788.896, son las actuales titulares del derecho real de dominio (fls. 5-9).

**III. Área objeto de la solicitud**

De acuerdo al formulario de solicitud de registro suscrito por las solicitantes del registro, indicaron que el área que solicita para el registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "LA GLORIA", a favor del predio "Lote La Gloria" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 045-288, será una extensión correspondiente a seiscientos veintidós hectáreas con nueve mil setecientos treinta metros cuadrados (622,973 Ha).

Que una vez verificada la información cartográfica allegada por las solicitantes, se evidenció que el mapa de zonificación allegado en formato *shape*, se presentan dos predios que integran la zonificación, identificados con los siguientes códigos catastrales 00-03-0010-349 y 00-03-001-0034, tal como se señala a continuación:



Del referido mapa se desprende que el área total propuesta para registro corresponde a 727,6603 Ha, integradas por dos predios, de ahí que no es claro para este despacho cuál será el predio a registrar como tampoco el área a registrar, teniendo en cuenta que se allegó el certificado de tradición del predio "Lote La Gloria" con folio de matrícula inmobiliaria No. 045-288, y con código catastral No. 00-03-0010-34900.

En ese orden de ideas, se requiere que las solicitantes del registro alleguen:

1. Escrito aclaratorio con la indicación de cuál será el predio y el área a registrar como RNSC LA GLORIA, teniendo en cuenta que dentro el *shape* remitido se propone el registro de una extensión total de 727,6603 Ha, integradas por dos predios identificados con los códigos catastrales No. 00-03-0010-349 y No. 00-03-001-0034.
2. Mapa de zonificación ajustado conforme con el numeral anterior, con la aclaración de cuál será el predio a registrar así como con el área total a registrar, donde se deberá indicar el área a registrar para cada una de las zonas propuestas en la reseña descriptiva aportada (zona de preservación, zona de restauración, y zona de uso intensivo e infraestructura), que deberá ser remitido preferiblemente en medio digital.



**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA GLORIA" RNSC 151-18**

Los anteriores requerimientos se efectúan con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciera falta y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

**IV. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico.**

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN\_PR\_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA GLORIA" RNSC 151-18**

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**LA GLORIA**" a favor del predio "**Lote La Gloria**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 045-288, ubicado en la vereda Luruaco del municipio de Luruaco, departamento del Atlántico, solicitado por las señoras **TERESA DEL CARMEN ROSALES DE LEMIUS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 22.428.923, **CAROLINA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.690.062, **LILIANA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.606.775, **REGINA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.664.343 y **MARIA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.788.896, conforme con la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Requerir a las señoras **TERESA DEL CARMEN ROSALES DE LEMIUS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 22.428.923, **CAROLINA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.690.062, **LILIANA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.606.775, **REGINA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.664.343 y **MARIA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.788.896, para que dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Escrito aclaratorio con la indicación de cuál será el predio y el área a registrar como RNSC LA GLORIA, teniendo en cuenta que dentro el *shape* remitido se propone el registro de una extensión total de 727,6603 Ha, integradas por dos predios identificados con los códigos catastrales No. 00-03-0010-349 y No. 00-03-001-0034.
2. Mapa de zonificación ajustado conforme con el numeral anterior, con la aclaración de cuál será el predio a registrar así como con el área total a registrar, donde se deberá indicar el área a registrar para cada una de las zonas propuestas en la reseña descriptiva aportada (zona de preservación, zona de restauración, y zona de uso intensivo e infraestructura), que deberá ser remitido preferiblemente en medio digital.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Una vez las solicitantes alleguen la información requerida, remitir a la **Alcaldía Municipal de Luruaco** y a la **Corporación Autónoma Regional del Atlántico -CRA-**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Una vez las solicitantes alleguen la información requerida, el **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental** del nivel central de Parques Nacionales Naturales de Colombia, programará y realizará la práctica de visita técnica al predios objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en los predios, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

8

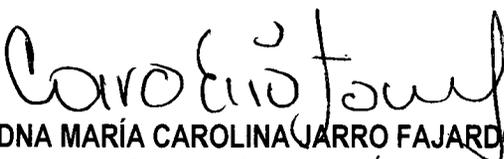
**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA GLORIA" RNSC 151-18**

**ARTÍCULO QUINTO.-** Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo a las señoras **TERESA DEL CARMEN ROSALES DE LEMIUS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 22.428.923, **CAROLINA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.690.062, **LILIANA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.606.775, **REGINA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.664.343 y **MARIA TERESA ROSALES SERJE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.788.896, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**ARTÍCULO SEXTO.-** El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO**  
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas  
Parques Nacionales Naturales de Colombia

Proyectó: Leydi Azucena Monroy Largo – Abogada GTEA SGM

Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador GTEA SGM

Expediente: RNSC 151-18 La Gloria