



**MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE**

**PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**

**AUTO NÚMERO**

( 2 4 3 )

13 SEP 2021

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA EL EXPEDIENTE  
"RNSC 019-21 FINCA EL TRIUNFO"**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y

**CONSIDERANDO**

Que la Constitución Política de 1991 señala que todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano (Artículo 79), y consagra obligaciones compartidas entre el Estado y las personas como la de proteger las riquezas naturales (Artículo 8) y otras exclusivas para las personas como las de proteger los recursos naturales del país y velar por la conservación del ambiente sano. (Numeral 8 del Artículo 95, en consonancia con el Artículo 58).

Que los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993, crearon la figura de conservación privada de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil y las definieron como la parte o el todo del área de un inmueble que conserve una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales y que toda persona natural, jurídica o colectiva propietaria de un área denominada Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá obtener Registro del Ministerio del Medio Ambiente.

Que la ley 99 de 1993 fue reglamentada en este tema por el Decreto 1996 de 1999, en tanto el artículo 5º dispone que toda persona propietaria de un área denominada Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá obtener registro único a través de Parques Nacionales Naturales de Colombia del Ministerio del Medio Ambiente.

Que el Artículo 1º del decreto 3572 de 2011, prevé la creación de Parques Nacionales Naturales de Colombia, como un órgano del orden nacional, sin personería jurídica, con autonomía administrativa y financiera, con jurisdicción en todo el territorio nacional, en los términos del artículo 67 de la Ley 489 de 1998, este organismo del nivel central está adscrito al Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Que el artículo 13 ibídem, enuncia las funciones de la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales, a su vez en numeral 14 de este artículo le autoriza expresamente para *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*. Subraya fuera de texto.

Que por medio de Resolución No. 092 de 2011, la Directora General de Parques Nacionales Naturales de Colombia, delega una función y dicta otras disposiciones, entre tanto el artículo segundo ibídem dispone *"ARTICULO SEGUNDO: Delegar en el Subdirector de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de otorgar permisos, concesiones y demás autorizaciones para el uso y aprovechamiento*

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA EL EXPEDIENTE  
"RNSC 019-21 FINCA EL TRIUNFO"**

*de los recursos naturales renovables asociados al Sistema de Parques Nacionales Naturales y el registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil (...)* Subraya fuera de texto.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible", se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 "en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas", y el Decreto No. 1996 de 1999 "Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil".

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que, para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

**I. ANTECEDENTES**

Mediante radicado No.20214600004362 del 01 de marzo de 2021, la señora **SULEIMA CECILIA MALDONADO PIMIENTA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 57.441.758, quien ostenta la calidad de representante legal<sup>1</sup> de **C.I. GRUPO EMPRESARIAL TRUMA S.A.S**, identificada con NIT 900094546 - 7 remitió la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**FINCA EL TRIUNFO**", a favor del predio denominado "El Triunfo", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.080-26660, con una extensión superficial de cuarenta y cuatro hectáreas con nueve mil metros cuadrados (44ha 9000m<sup>2</sup>), ubicado en el Paraje Central, municipio de Santa Marta, departamento de Magdalena, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 15 de enero de 2021, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta.

La subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas, mediante Auto No.092 del 14 de mayo de 2021, dio inicio al trámite de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil "**FINCA EL TRIUNFO**", a favor de los predios denominados "El Triunfo" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.080-26660, solicitada por la señora **SULEIMA CECILIA MALDONADO PIMIENTA** identificada con cédula de ciudadanía N°57.441.758.

Que el referido acto administrativo fue notificado por medios electrónicos el 18 de mayo de 2021, a la señora **SULEIMA CECILIA MALDONADO PIMIENTA** identificada con cédula de ciudadanía N°57.441.758, a través del correo electrónico [suleimaldonado@gmail.com](mailto:suleimaldonado@gmail.com) aportado por la solicitante para efectos de notificaciones.

**II. REQUERIMIENTOS:**

**"...ARTÍCULO SEGUNDO.** - Requerir a la señora **SULEIMA CECILIA MALDONADO PIMIENTA**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 57.441.758, para que dentro del término hasta de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA EL EXPEDIENTE  
"RNSC 019-21 FINCA EL TRIUNFO"**

1. **Aclarar la f fuente de información de la cartografía allegada, es decir, si es plancha catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros regionales (Bogotá, Antioquia, Barranquilla, Cali) o levantamiento topográfico, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.**

La información se debe remitir en formato digital tipo shape, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el formato digital tipo Dwg, esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional topógrafo que realizó el procedimiento, y se debe remitir en formato Pdf o Jpg. Lo anterior con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015, ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por el usuario tanto los Pdf como los Shp deben ser congruentes en sus áreas y no deben exceder el área<sup>2</sup> reportada en el Certificado de Tradición y Libertad del predio y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6 y el Artículo 2.2.2.1.17.4<sup>3</sup> del Decreto 1076 de 2015.

2. Si la fuente de información se trata de información catastral, se debe allegar el certificado plano predial catastral expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC que acredite o se relacione la Cédula Catastral, Folio de Matrícula Inmobiliaria, extensión y polígono, correspondiente al predio denominado "El Triunfo", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.080-26660.

Que mediante correo electrónico con radicado 202146000674020 del 22 de julio del 2021, el Grupo de Tramite y Evaluación Ambiental, mediante oficio requirió información a la señora **SULEIMA CECILIA MALDONADO PIMIENTA**, indicando: "...teniendo en cuenta que la información catastral oficial no permite validar la ubicación del predio, y dado que es imprescindible validar el cumplimiento a lo plasmado en los numerales 3 y 4 del Decreto No. 2.2.2.1.17.5. del Decreto Único Reglamentario del Rector Ambiente No. 1076 de mayo de 2015<sup>4</sup>, amablemente se solicita lo siguiente:

1. Remitir levantamiento topográfico, en formato digital tipo DWG, cuya plancha topográfica debe estar firmada por el profesional en topografía que realizó el procedimiento; esta se debe remitir también en formato Pdf o Jpg.
2. Ajustar la información cartográfica de manera que las áreas de la propuesta de zonificación plasmada en la plancha topográfica firmada, concuerde con la información del archivo en formato DWG. Lo anterior se requiere para tener claridad tanto del área total a registrar como de las zonas propuestas para registro.

2 La información cartográfica se debe remitir teniendo como referencia el nuevo origen Nacional, conforme lo establecido en la resolución 388 del 13 de mayo de 2020 y resolución 471 del 14 de mayo de 2020, con las consideraciones de la resolución 529 del 5 de junio de 2020 emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptadas por Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante la circular 20202400000014 del 24/06/2020. Las áreas se debe relacionar en formato de cuatro (4) decimales ya que se refiere a hectáreas.

<sup>3</sup> **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.4. Zonificación.** La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrán contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes: 1. Zona de conservación: área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación. 2. Zona de amortiguación y manejo especial: aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastrojos o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad. 3. Zona de agrosistemas: área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria. 4. Zona de uso intensivo e infraestructura: área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.

<sup>4</sup> **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.6. Solicitud de Registro.** La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:

(3) Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

➤ (4) Ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas. **En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica.**

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA EL EXPEDIENTE  
"RNSC 019-21 FINCA EL TRIUNFO"**

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por el usuario, tanto los Pdf como los archivos formato Shape o DWG deben ser congruentes en sus áreas y no deben exceder el área reportada en el Certificado de Tradición y Libertad del predio y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6 y el Artículo 2.2.2.1.17.4 del Decreto 1076 de 2015.

En ese orden de ideas, teniendo en cuenta que la notificación electrónica del Acto Administrativo se efectuó oportunamente el 18 de mayo de 2021, le comunicamos que para este trámite se contabilizaron un total de cincuenta y cuatro (54) días calendario hasta el 12 de julio de 2021, fecha en la cual se recibió respuesta de su parte. De acuerdo con lo anterior, le indicamos que aún cuenta con seis (06) días calendario para dar cumplimiento a los requerimientos, los cuales serán contados a partir del día siguiente al envío de la presente comunicación. En este sentido, si pasado el término indicado estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud y se procederá al archivo de esta, conforme lo establecido en el inciso tercero del artículo 17 de la Ley 1755 de 2015<sup>5</sup>...

### III. CONSIDERACIONES

Que una vez revisado el trámite que se deriva de la solicitud de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, solicitada por la señora **SULEIMA CECILIA MALDONADO PIMIENTA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 57.441.758, a favor del predio denominado "El Triunfo", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.080-26660, para ser registrado como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**FINCA EL TRIUNFO**", se tiene que a la fecha y transcurridos más de dos (2) meses a partir del requerimiento efectuado a través del auto de inicio de trámite, la solicitante del registro no remitió los requerimientos realizados, razón por la cual se procederá a dar aplicación a lo establecido en el inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y en consecuencia se ordenará el archivo definitivo del expediente.

Así las cosas, el mencionado Decreto en el inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7, establece con claridad que llegado el caso en que la documentación no sea suficiente para decidir la solicitud de registro, se le requerirá por una sola vez para que aporte lo que haga falta y se suspenderá el término, igualmente, estableció que si pasados dos (2) meses contados a partir del requerimiento, el peticionario no los ha aportado, se entenderá desistida la solicitud de registro, y se procederá a ordenar el archivo de la actuación.

En vista de lo anterior, es evidente para este Despacho, que a la fecha no se dio cumplimiento a los requerimientos realizados, lo que de conformidad con el inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario 1076 de 26 de mayo de 2015<sup>6</sup>, se concibe como el desistimiento de la solicitud de registro, y por ende la consecuencia procesal es decretar el archivo de las diligencias surtidas.

Así pues, esta entidad procederá a ordenar el archivo definitivo del expediente RNSC 019-21 **FINCA EL TRIUNFO**, contentivo del trámite de la solicitud de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, elevado por la señora **SULEIMA CECILIA MALDONADO PIMIENTA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 57.441.758, no sin antes advertirle a la solicitante que el archivo de la presente diligencia no es impedimento para que presente posteriormente una nueva solicitud. Para esto les recordamos que, al momento de presentar una nueva solicitud para registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil, es necesario tener en cuenta los requisitos incluidos en la sección 17 del Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible – Decreto 1076 de 2015.

<sup>5</sup> Ley 1755 de 2015. Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

<sup>6</sup> "Si la información o documentos que proporcione el interesado no son suficientes para decidir, se le requerirá por una sola vez el aporte de lo que haga falta y se suspenderá el término. Si pasados dos (2) meses contados a partir del requerimiento éstos no se han aportado, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá a su archivo"

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA EL EXPEDIENTE  
"RNSC 019-21 FINCA EL TRIUNFO"**

En ese orden de ideas, y de conformidad con lo previsto en el artículo 306 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, cuando en dicha norma, se presenten vacíos por remisión expresa, se deberá seguir los parámetros establecidos en el Código de Procedimiento Civil, actualmente Código General del Proceso, en lo que sea compatible con la naturaleza de los procesos y actuaciones que correspondan a la jurisdicción en lo Contencioso Administrativo.

Así las cosas, el artículo 122 de la Formación y archivo de los expedientes, de la Ley 1564 de 2012 - Código General del Proceso- señala que el archivo de expedientes procede una vez se haya concluido con el proceso.

*"Artículo 122. Formación y archivo de los expedientes:*

*"(...) El expediente de cada proceso concluido se archivará conforme a la reglamentación que para tales efectos establezca el Consejo Superior de la Judicatura, debiendo en todo caso informar al juzgado de conocimiento el sitio del archivo (...)"*

En consideración a que dentro del presente trámite ambiental no es procedente adelantar algún tipo de actuación administrativa, se procederá a disponer el archivo definitivo del expediente RNSC 019-21 **FINCA EL TRIUNFO**, contentivo del trámite de la solicitud de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, a favor del predio "El Triunfo", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.080-26660, elevada por la señora **SULEIMA CECILIA MALDONADO PIMIENTA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 57.441.758

En mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - Declárase el **desistimiento** de la solicitud de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "**FINCA EL TRIUNFO**", solicitada por la señora **SULEIMA CECILIA MALDONADO PIMIENTA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 57.441.758, a favor del predio "El Triunfo", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.080-26660, con una extensión superficial de cuarenta y cuatro hectáreas con nueve mil metros cuadrados (44ha 9000m<sup>2</sup>), ubicado en el Paraje Central, municipio de Santa Marta, departamento de Magdalena, de conformidad con lo establecido en el parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - Una vez en firme el presente acto administrativo, **archivar** el expediente RNSC 019-21 "**FINCA EL TRIUNFO**", contentivo del trámite de solicitud de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, solicitada por la señora **SULEIMA CECILIA MALDONADO PIMIENTA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 57.441.758, por las razones expuestas en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO.** - Notificar personalmente o en su defecto por medios electrónicos el contenido del presente acto administrativo a la señora **SULEIMA CECILIA MALDONADO PIMIENTA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 57.441.758, en los términos previstos en los artículos 66 y subsiguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011.

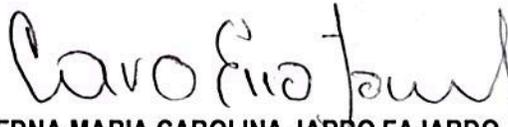
④

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA EL EXPEDIENTE  
"RNSC 019-21 FINCA EL TRIUNFO"**

**ARTÍCULO CUARTO.-** Contra la presente decisión procede el recurso de reposición, el cual podrá interponerse de forma personal o por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación, ante la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, conforme al párrafo segundo del artículo quinto de la Resolución No. 092 de 2011, en los términos establecidos en los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** El contenido del presente Acto Administrativo deberá publicarse en la correspondiente Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**EDNA MARIA CAROLINA JARRO FAJARDO**  
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

*Proyectó: Néstor Javier Rangel Montenegro – Abogado GTEA - SGM  
Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador GTEA – SGM  
Expediente: RNSC 019-21 FINCA EL TRIUNFO.*