



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

(405)

23 DE NOVIEMBRE DE 2021

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “EL PORVENIR 2” RNSC 201-20

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *“Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**”* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras– la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como: *“La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental”*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *“en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas”*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *“Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil”*.

↪

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD "EL PORVENIR 2" RNSC 201-20

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá de conformidad con lo dispuesto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

ANTECEDENTES

Mediante radicado No. 20204600107312 del 21/12/2020, la señora **GLORIA INES MAYA PATIÑO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No.21.394.245, en calidad de representante legal de **COMERCIAL PORVENIR S.A.S**, identificada con NIT 890919322-1, presentó la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**EL PORVENIR 2**", a favor de los siguientes predios:

1. Predio denominado "La Cortes- La Esmeralda" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-12523, sin extensión relacionada en el folio de matrícula inmobiliaria, ubicado en el municipio de Támesis, departamento de Antioquia, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 15 de diciembre de 2020, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis, verificado en la Ventanilla Única de Registro-VUR- el 23 de noviembre de 2021.
2. Predio denominado "La Cortes" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-13472, con una extensión superficial de siete hectáreas con ocho mil quinientos setenta y siete metros cuadrados (7ha 8577m²), ubicado en el municipio de Támesis, departamento de Antioquia, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 15 de diciembre de 2020, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis, verificado en la Ventanilla Única de Registro-VUR- el 23 de noviembre de 2021.
3. Predio denominado "Lote B La Luna" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-16897, con una extensión superficial de treinta y dos punto veintitrés hectáreas (32.23ha), ubicado en el municipio de Támesis, departamento de Antioquia, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 15 de diciembre de 2020, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis, verificado en la Ventanilla Única de Registro-VUR- el 23 de noviembre de 2021.
4. Predio denominado "Finca La Luna" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-18051, con una extensión superficial de sesenta hectáreas con cuatro mil treinta y dos metros cuadrados (60ha 4032m²), ubicado en el municipio de Támesis, departamento de Antioquia, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 15 de diciembre de 2020, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis, verificado en la Ventanilla Única de Registro-VUR- el 23 de noviembre de 2021.
5. Predio denominado "Normandía-Agricultura" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-4260, con una extensión superficial de cuarenta hectáreas con seis mil cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrados (40ha 6464m²), ubicado en el municipio de Támesis, departamento de Antioquia, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 15 de diciembre de 2020, por la Oficina de Registro de Instrumentos

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD "EL PORVENIR 2" RNSC 201-20

Públicos de Támesis, verificado en la Ventanilla Única de Registro-VUR- el 23 de noviembre de 2021.

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud

De conformidad con el formulario de solicitud de registro y el Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Medellín se tiene que la actual solicitud de registro, es elevada por la señora **GLORIA INES MAYA PATIÑO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No.21.394.245, en calidad de representante legal de **COMERCIAL PORVENIR S.A.S**, identificada con NIT 890919322-1, y en tal sentido se encuentra legitimada para presentar la solicitud de los predios "La Cortes- La Esmeralda" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-12523, "La Cortes" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-13472, "Lote B La Luna" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-16897, "Finca La Luna" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-18051 y "Normandía-Agricultura" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-4260, como Reserva Natural de la Sociedad Civil "EL PORVENIR 2", en este orden de ideas, para tener claridad sobre la facultad que tiene la Representante Legal, para realizar el presente trámite, se requiere a la solicitante del registro allegar:

1. Acta de Asamblea General donde se faculte a la Representante Legal para realizar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil, a favor de los predios "La Cortes- La Esmeralda" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-12523, "La Cortes" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-13472, "Lote B La Luna" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-16897, "Finca La Luna" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-18051 y "Normandía-Agricultura" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-4260, de propiedad **COMERCIAL PORVENIR S.A.S**, identificada con NIT 890919322-1.

II. Derecho de dominio

De acuerdo al análisis jurídico de los Certificados de Tradición y Libertad aportados por la solicitante del registro, se verificó que **COMERCIAL PORVENIR S.A.S**, identificada con NIT 890919322-1, ostenta la titularidad del derecho real de dominio de los predios denominados "La Cortes- La Esmeralda" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-12523, "La Cortes" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-13472, "Lote B La Luna" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-16897, "Finca La Luna" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-18051 y "Normandía-Agricultura" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-4260.

III. Limitaciones al Dominio

De acuerdo con el análisis jurídico de los Certificados de Tradición y Libertad aportados por la solicitante del registro, se evidenciaron las siguientes anotaciones limitaciones al dominio:

- Predio denominado "La Cortes" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-13472:

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-09-1993 Radicación: 905

Doc: ESCRITURA 1466 DEL 24-06-1993 NOTARIA 14 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

ACTIVA CON PERMISO DE VALORIZACION SEGUN OFICIO # 059943 DE 09-09 93.

↳

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD "EL PORVENIR 2" RNSC 201-20

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD COMERCIAL EL PORVENIR LTDA
A: OSPINA VILLA MARIA LUZ HELENA

- Predio denominado "La Cortes" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-13472:

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-1991 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 320 DEL 27-02-1991 NOTARIA 20 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 CONSTITUCION DE SERVIDUMBREACUEDUCTO PASIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI ARIAS Y CIAS.ENC.
A: PUERTA DE CORREA ROSA EMILIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-05-1995 Radicación: 606

Doc: ESCRITURA 989 DEL 18-04-1995 NOTARIA 7 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMERCIAL PORVENIR LTDA
A: ECHEVERRI ARIAS Y CIA S. EN C

- Predio denominado "Finca La Luna" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-18051:

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-02-2007 Radicación: 169 Doc:

ESCRITURA 115 DEL 19-01-2007 NOTARIA 20 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD COMERCIAL PORVENIR LTDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-02-2007 Radicación: 169

Doc: ESCRITURA 115 DEL 19-01-2007 NOTARIA 20 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0334 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD COMERCIAL PORVENIR LTDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-02-2007 Radicación: 169

Doc: ESCRITURA 115 DEL 19-01-2007 NOTARIA 20 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD COMERCIAL PORVENIR LTDA

De acuerdo con lo anterior y con el fin de poder identificar la extensión de cada una de las servidumbres y características específicas, se requiere a la solicitante del registro allegar las siguientes escrituras públicas con sus respectivos anexos de protocolización:

2. Escritura Pública 1466 del 24/06/1993 de la Notaría 14 de Medellín.
3. Escritura Pública 320 del 27/02/1991 de la Notaría 20 de Medellín.
4. Escritura Pública 989 del 18/04/1995 de la Notaría 7 de Medellín.
5. Escritura Pública 115 del 19/01/2007 de la Notaría 20 de Medellín.

IV. Área objeto de la solicitud.

Que una vez revisado el formulario de solicitud de registro, presentado por la señora **GLORIA INES MAYA PATIÑO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No.21.394.245, se indicó como área total a

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD “EL PORVENIR 2” RNSC 201-20

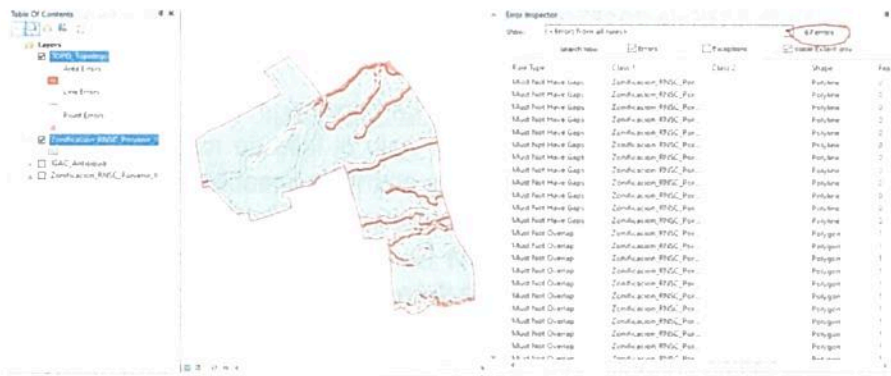
registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse “EL PORVENIR 2”, a favor de los predios denominados “La Cortes- La Esmeralda” inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-12523, “La Cortes” inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-13472, “Lote B La Luna” inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-16897, “Finca La Luna” inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-18051 y “Normandía-Agricultura” inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-4260, será un total de **245 Hectáreas**.

Se procedió a realizar la verificación cartográfica donde se evidenciaron las siguientes situaciones:

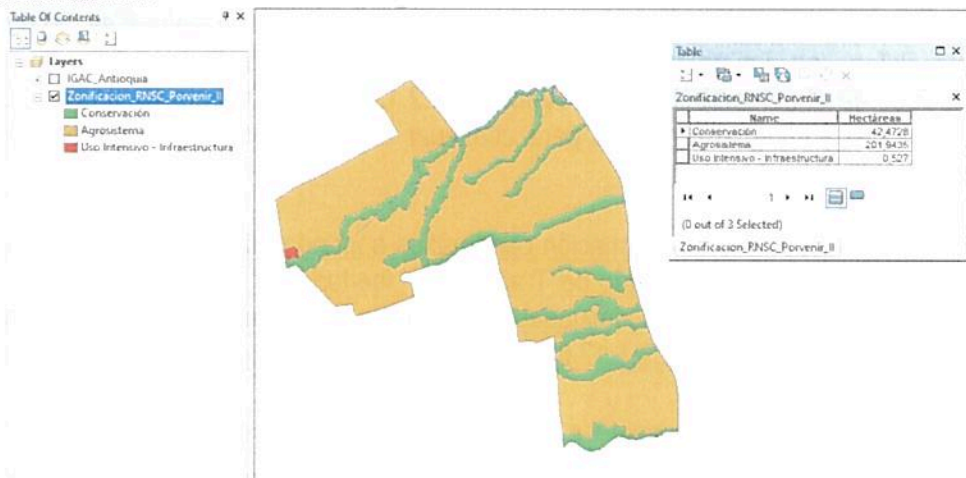
- Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el numeral tercero del Artículo 2.2.2.1.17.61, se evidenció que en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 032-12523 correspondiente al predio denominado “La Cortes- La Esmeralda” y Folio de Matrícula Inmobiliaria 032-16897 correspondiente al predio “Lote B La Luna” no se relacionan la información de cabida y linderos, se requiere a la solicitante del registro allegar:


6. Escritura Pública No. 2049 del 22/11/1977 de la Notaría 8 de Medellín
7. Escritura Pública No.1041 del 23/07/2002 de la Notaría Única la Estrella

- La usuaria allega información cartográfica en formato digital .Shp, donde se evidencian errores de topología, tal y como se muestra a continuación:



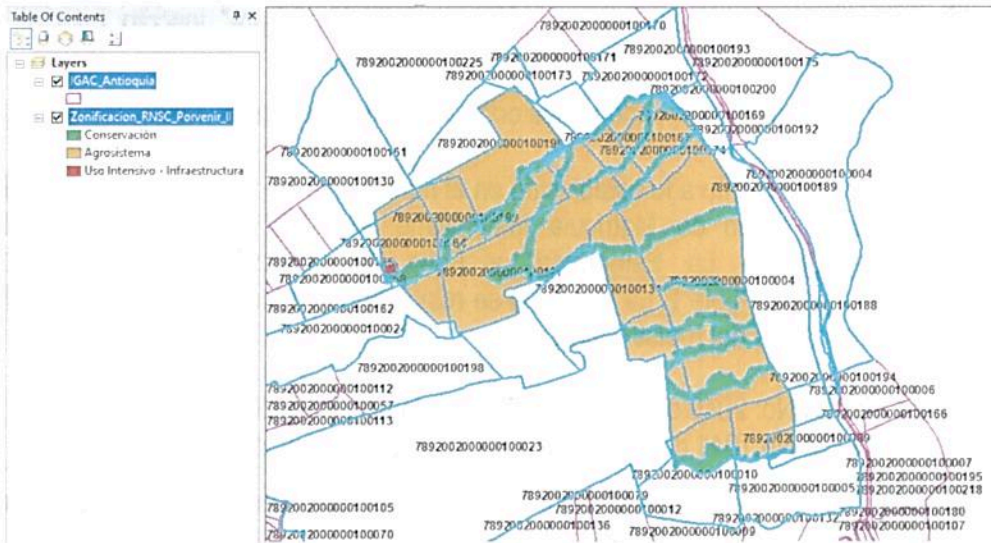
- De igual manera se allega la información cartográfica donde se evidencia la zonificación general, pero no se discriminó por cada uno de los predios, tal y como se muestra a continuación:



 Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD "EL PORVENIR 2" RNSC 201-20

- Tras realizar el cotejo de la información cartográfica con la información catastral de Antioquia se evidenció que el *shp* presenta traslapes con al menos 17 predios vecinos, tal y como se muestra a continuación:



Conforme lo anterior y con el fin de cumplir con los requisitos establecidos en el Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015², se requiere al solicitante del registro allegar:

- Mapa de zonificación de los predios "La Cortes- La Esmeralda" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-12523, "La Cortes" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-13472, "Lote B La Luna" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-16897, "Finca La Luna" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-18051 y "Normandía-Agricultura" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-4260, ajustando los errores topológicos señalados anteriormente, de igual manera se debe indicar cuál es la **fuentes de información**, es decir, si es **plancha catastral** del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros regionales (Bogotá, Antioquia, Barranquilla, Cali) o **levantamiento topográfico**, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

La información se debe remitir en **formato digital tipo shape**, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el **formato digital tipo Dwg**, esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional que realizó el procedimiento, y se debe remitir en formato *Pdf* o *Jpg*. Lo anterior con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015, ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por el usuario no debe exceder el área³ reportada en el Certificado de Tradición y Libertad y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6 y el Artículo 2.2.2.1.17.4⁴ del Decreto 1076 de 2015.

² 4. Ubicación geográfica del predio en **plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas**. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica..." (Subrayado fuera del texto)

³ La información cartográfica se debe remitir teniendo como referencia el nuevo origen Nacional, conforme lo establecido en la resolución 388 del 13 de mayo de 2020 y resolución 471 del 14 de mayo de 2020, con las consideraciones de la resolución 529 del 5 de junio de 2020 emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptadas por Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante la circular 2020240000014 del 24/06/2020. Las áreas se debe relacionar en formato de cuatro (4) decimales ya que se refiere a hectáreas.

⁴ **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.4.** Zonificación. La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrán contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes: 1. **Zona de conservación:** área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación. 2. **Zona de amortiguación y manejo especial:** aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastrojos o vegetación secundaria y puede estar expuesta a

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD "EL PORVENIR 2" RNSC 201-20

9. En el caso que la fuente de información sea Catastro Antioquia, se debe allegar los certificados catastrales, para cada uno de los predios objeto de estudio.

Los anteriores requerimientos se efectúan con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le faltare y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

V. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3º de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

8

actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad. 3. Zona de agrosistemas: área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria. 4. Zona de uso intensivo e infraestructura: área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD "EL PORVENIR 2" RNSC 201-20

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "**EL PORVENIR 2**", a favor de los predios denominados "La Cortes- La Esmeralda" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-12523, "La Cortes" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-13472, "Lote B La Luna" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-16897, "Finca La Luna" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-18051 y "Normandía-Agricultura" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-4260, ubicados en el Municipio de Támesis, del departamento de Antioquia, solicitado la señora **GLORIA INES MAYA PATIÑO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No.21.394.245, representante legal de **COMERCIAL PORVENIR S.A.S**, identificada con NIT 890919322-1, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Requerir a la señora **GLORIA INES MAYA PATIÑO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No.21.394.245, representante legal de **COMERCIAL PORVENIR S.A.S**, identificada con NIT 890919322-1, para que dentro del término hasta de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Acta de Asamblea General donde se faculte a la Representante Legal para realizar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil, a favor de los predios "La Cortes- La Esmeralda" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-12523, "La Cortes" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-13472, "Lote B La Luna" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-16897, "Finca La Luna" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-18051 y "Normandía-Agricultura" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-4260, de propiedad **COMERCIAL PORVENIR S.A.S**, identificada con NIT 890919322-1.
2. Escritura Pública 1466 del 24/06/1993 de la Notaría 14 de Medellín.
3. Escritura Pública 320 del 27/02/1991 de la Notaría 20 de Medellín.
4. Escritura Pública 989 del 18/04/1995 de la Notaría 7 de Medellín.
5. Escritura Pública 115 del 19/01/2007 de la Notaría 20 de Medellín.
6. Escritura Pública No. 2049 del 22/11/1977 de la Notaría 8 de Medellín
7. Escritura Pública No.1041 del 23/07/2002 de la Notaría Única la Estrella
8. Mapa de zonificación de los predios "La Cortes- La Esmeralda" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-12523, "La Cortes" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-13472, "Lote B La Luna" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-16897, "Finca La Luna" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-18051 y "Normandía-Agricultura" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.032-4260, ajustando los errores topológicos señalados anteriormente, de igual manera se debe indicar cuál es **la fuente de información**, es decir, si es plancha catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi -

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD “EL PORVENIR 2” RNSC 201-20

IGAC o de alguno de los catastros regionales (Bogotá, Antioquia, Barranquilla, Cali) o **levantamiento topográfico**, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

La información se debe remitir en **formato digital tipo shape**, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el **formato digital tipo Dwg**, esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional que realizó el procedimiento, y se debe remitir en formato *Pdf* o *Jpg*. Lo anterior con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015, ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por el usuario no debe exceder el área⁵ reportada en el Certificado de Tradición y Libertad y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6 y el Artículo 2.2.2.1.17.4⁶ del Decreto 1076 de 2015.

9. En el caso que la fuente de información sea Catastro Antioquia, se debe allegar los certificados catastrales, para cada uno de los predios objeto de estudio.

ARTÍCULO TERCERO.- Una vez el solicitante allegue la información requerida, remitir a la **Alcaldía Municipal de Támesis** y a la **Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia-CORANTIOQUIA-**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO CUARTO.- Una vez el solicitante allegue la información requerida, el **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental- GTEA-**, de Parques Nacionales de Colombia, realizará y coordinará la práctica de la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 –Áreas de Manejo Especial- del Título 2 –Gestión Ambiental-, de la Parte 2 – Reglamentación-, del Libro 2-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

PARÁGRAFO PRIMERO.- Para la práctica de la visita técnica mencionada en el Artículo Cuarto, un funcionario del **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental- GTEA-**, de Parques Nacionales de Colombia se comunicará con el usuario, solicitando su aprobación expresa para realizar la actividad. Después de realizada la consulta, se requerirá que esta aprobación se allegue por los medios virtuales establecidos por Parques Nacionales Naturales.



⁵ La información cartográfica se debe remitir teniendo como referencia el nuevo origen Nacional, conforme lo establecido en la resolución 388 del 13 de mayo de 2020 y resolución 471 del 14 de mayo de 2020, con las consideraciones de la resolución 529 del 5 de junio de 2020 emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptadas por Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante la circular 20202400000014 del 24/06/2020. Las áreas se debe relacionar en formato de cuatro (4) decimales ya que se refiere a hectáreas.

⁶ **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.4.** Zonificación. La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrán contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes: 1. **Zona de conservación:** área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación. 2. **Zona de amortiguación y manejo especial:** aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastrojos o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad. 3. **Zona de agrosistemas:** área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria. 4. **Zona de uso intensivo e infraestructura:** área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD "EL PORVENIR 2" RNSC 201-20

PARÁGRAFO SEGUNDO.- Una vez se cuente con la autorización expresa otorgada por el solicitante, el **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental -GTEA-**, de Parques Nacionales de Colombia - realizará un análisis de viabilidad para la realización de la visita técnica. Dependiendo del resultado de dicho análisis, se programará la visita técnica, atendiendo a los protocolos de bioseguridad y de comportamiento del solicitante en el espacio público y privado para la disminución de la propagación del COVID-19 y la disminución del contagio en las actividades a realizar. Así mismo, la visita técnica deberá realizarse atendiendo a las instrucciones establecidas por Parques Nacionales Naturales de Colombia para sus funcionarios y contratistas.

PARÁGRAFO TERCERO. Cuando en virtud de la emergencia sanitaria generada por el COVID-19, o por condiciones de orden público sea inviable realizar la visita técnica, se comunicará al usuario sobre las causas que no permiten el desarrollo de la misma.

ARTÍCULO QUINTO.- Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo la señora **GLORIA INES MAYA PATIÑO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No.21.394.245, representante legal de **COMERCIAL PORVENIR S.A.S**, identificada con NIT 890919322-1, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SEXTO.- El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

*Proyectó: Andrea Johanna Torres Suárez – Abogada GTEA SGM
Revisión Cartográfica: Adriana Pedraza- Cartógrafa GTEA-SGM
Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador GTEA-SGM*

Expediente: RNSC 201-20 EL PORVENIR 2